

OVEREENKOMST INTEGRALE GROEN ONTWIKKELING “DUIVENVOORDE CORRIDOR”

DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND, zetelend te 's Gravenhage en kantoorhoudend aan de Zuid-Hollandlaan 1 hierna te noemen: “de Provincie”;

DE GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG, zetelend te Leidschendam, en kantoorhoudend te Raadhuisplein 1 te Leidschendam, hierna te noemen: “gemeente Leidschendam-Voorburg”;

DE GEMEENTE VOORSCHOTEN, zetelend te Voorschoten en kantoorhoudend te Leidseweg 25 te Voorschoten, hierna te noemen: “gemeente Voorschoten”;

Hierna gezamenlijk ook genoemd “(de) partijen”

OVERWEGENDE:

1. dat door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, de Provincie Zuid-Holland en vijf Regionale Samenwerkingsverbanden op 7 december 2005 een overeenkomst is gesloten ter bevordering van de groenontwikkeling en recreatie in de Zuid-Hollandse regio's onder de titel "Onderhandelingsakkoord Overeenkomst Zuidvleugel Zichtbaar Groener" (hierna te noemen ZZG-overeenkomst);
2. dat de ZZG-overeenkomst op 29 juni 2006 is geratificeerd door de raad van de gemeente Voorschoten en op 27 juni 2006 is geratificeerd door het college van de gemeente Leidschendam-Voorburg met de nader genoemde voorwaarden en voorbehouden;
3. dat deze voorwaarden, voorbehouden en afwijkende afspraken zijn vastgelegd in een brief d.d. 2 juni 2006 bij het tekenblad van de ZZG-overeenkomst (hierna te noemen de Brief) en de notulen van het bestuurlijk overleg d.d. 16 juni 2006 (hierna te noemen de Notulen) en verder worden uitgewerkt in deze overeenkomst;
4. dat in de ZZG-overeenkomst afspraken zijn vastgelegd ter ondersteuning van de realisatie van recreatief groen om de stad, genaamd RodS-projecten en dat deze afspraken betrekking hebben op zowel de voorbereiding, de uitvoering en het beheer van de betreffende RodS-projecten;
5. dat Provinciale Staten op 30 januari 2008 de Zevende partiële herziening van het streekplan Zuid-Holland West 2003, Duivenvoordecorridor, Westland c.a. hebben vastgesteld. Met het vaststellen van deze streekplanherziening wordt door de provincie het licht op groen gezet voor onder meer de transformatie van de Duivenvoordecorridor, van een landschap gedomineerd door kassen, tot een kwalitatief hoogwaardig coulisselandschap met beperkte woningbouw in de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Voorschoten;
6. dat één van de RodS-projecten betreft de Duivenvoorde Corridor onderverdeeld in twee deelprojecten, te weten het deelproject Duivenvoordecorridor (gemeente Voorschoten¹) en het deelproject Noordrand van Leidschendam (gemeente Leidschendam-Voorburg);
7. dat met de "Structuurvisie Duivenvoordecorridor" reeds in 2003 door de gemeenteraden van Leidschendam-Voorburg en Voorschoten het planologisch kader is vastgesteld;
8. dat dit planologische kader in de periode 2004 t/m februari 2005 is uitgewerkt in concrete voorstellen tot herinrichting van de Corridor inclusief de financiële dekking hiervan;

¹ Het deelproject Duivenvoorde corridor in Voorschoten bestaat uit twee subprojecten: het Groenproject As van Duivenvoorde en het Groenproject Landgoed Duivenvoorde en Oranjepolder.

9. dat deze voorstellen (zie punt 8) op 29 maart 2005 (raad Voorschoten) en op 26 april 2005 (raad Leidschendam-Voorburg) formeel zijn geaccordeerd (Realisatiestrategie);
10. dat de provincie Zuid-Holland in haar brief van 31 januari 2006 aangegeven heeft aan deze voorstellen (zie punt 8) medewerking te willen verlenen inclusief de hiervoor noodzakelijke financiële aanpak en de hiervoor noodzakelijke streekplanherziening (zie punt 5);
11. dat het Raamplan Herinrichting Leidschendam, met daarin voorstellen voor (her)inrichting van de Duivenvoorde corridor door het college van B&W van Voorschoten op 24 augustus 2004 vastgesteld en door het college van B&W van Leidschendam-Voorburg op 25 januari 2005 en vervolgens door de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg op 15 maart 2005, tevens richtinggevend is;
12. dat dit uiteindelijk heeft geleid tot de vaststelling van het Bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Voorschoten, door de gemeenteraad van Voorschoten op 30 augustus 2007 en van het bestemmingsplan Duivenvoordecorridor op 5 september 2007 door de gemeenteraad van Leidschendam-Voorburg;
13. dat de grondexploitatie, waaruit de economische uitvoerbaarheid blijkt, voor beide gemeenten afzonderlijk is vastgesteld, voor het eerst in 2005, en jaarlijks wordt herzien;
14. dat het door de provincie vastgestelde programma in het Natuurgebiedsplan Duivenvoorde-Leidschendam eveneens richtinggevend is voor de afspraken in deze Overeenkomst evenals het Streekplan Zuid-Holland-West;
15. dat het projectgebied onderdeel uitmaakt van een gebied dat is aangemerkt als (Rijks-) Bufferzone. Het bufferzonebeleid kent twee doelstellingen:
 - Het voorkomen van verstedelijking tussen stadsagglomeraties,
 - Het ontwikkelen van groene functies teneinde een kwaliteit te realiseren die aantasting van het gebied kan tegengaan;
16. dat, om uitvoering te geven aan het Rijksbufferzonebeleid, de gemeente Voorschoten en de gemeente Leidschendam-Voorburg met de Provincie Zuid-Holland en het Ministerie van VROM op 19 februari 2008 een bestuursovereenkomst hebben gesloten met als doel vast te leggen op welke wijze de gemeenten, de minister en de Provincie betrokken zijn bij de totstandkoming en uitvoering van de ruimtelijke invulling van de Duivenvoorde corridor;
17. dat de herontwikkeling van de Duivenvoorde Corridor in principe geen exploitatietekort op de sanering van de glastuinbouwbedrijven en herinrichting kent omdat het woningbouwprogramma hierin voorziet.

VERKLAREN OVEREEN TE ZIJN GEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 **Doel van de overeenkomst**

1.1 **Doelstelling**

Partijen stellen zich met het aangaan van deze overeenkomst ten doel nadere (financiële) afspraken en definities vast te leggen ten aanzien van de voorbereiding, de uitvoering en het beheer van het RodS-project Duivenvoorde Corridor alsmede ten aanzien van EHS hectares voor Voorschoten.

Deze afspraken betreffen met name:

- de termijn voor de realisatie van het project de Duivenvoorde Corridor,
- een concrete definiëring van de te realiseren groenmaatregelen c.q. groenprojecten, welke in het kader van het RodS- en EHS-project in een inrichtingsplan zijn neergelegd,
- het maken van een taakverdeling en afspraken over de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de realisatie van het RodS- en EHS-project,
- het maken van afspraken over de juridisch - planologische verplichtingen ten behoeve van de realisatie,
- het maken van realisatieafspraken in het kader van het RodS- en EHS-project voor zowel de verwerving als de inrichting en het beheer (incl. geactualiseerd inrichtingsschets/ inrichtingsplan, beheersstrategie, planning),
- het maken van afspraken over de, met de realisatie verbonden, financiële verantwoordelijkheden.

Partijen stellen zich met het aangaan van deze overeenkomst, indien mogelijk, mede ten doel nadere afspraken te maken en definities vast te leggen ten aanzien van de regelingen die van toepassing kunnen zijn op de Duivenvoordecorridor, met als doel een groene herinrichting en sanering van de glastuinbouw.

Artikel 2 **Projectomschrijving RodS project Duivenvoorde Corridor**

Het project de Duivenvoorde Corridor is gelegen tussen de gemeenten Voorschoten en Leidschendam-Voorburg. In dit gebied zijn in totaal 37 RodS-hectares en maximaal 16 ha hectare EHS geprogrammeerd verdeeld over twee deelprojecten:

- het deelproject Duivenvoordecorridor in Voorschoten
- het deelproject Noordrand Leidschendam. (zie bijlage 2)

2.1 Omschrijving deelproject Duivenvoordecorridor Voorschoten

Het eerste deelgebied in het RodS-project Duivenvoorde Corridor omvat 29 ha en ligt in de gemeente Voorschoten (Regio Holland Rijnland) (cf. paragraaf 5.7. van de ZZG-overeenkomst). Daarnaast wordt in dit deelgebied maximaal 16 hectare EHS gerealiseerd. De begrenzingen van dit deelgebied zijn weergegeven op de overzichtskaarten van bijlage 3.

De groenprojecten die in dit deelgebied worden uitgewerkt zijn twee subprojecten:

- de “As van Duivenvoorde” in de gemeente Voorschoten en
- de Landgoedbossen van het landgoed “Duivenvoorde” en de aangrenzende landerijen in de Oranjepolder.

2.2 Omschrijving deelproject Noordrand Leidschendam

Het tweede deelgebied in het RodS-project Duivenvoorde Corridor omvat 8 ha en ligt in de gemeente Leidschendam-Voorburg (Stadsgewest Haaglanden) (cf. paragraaf 5.7 van de ZZG-overeenkomst). De begrenzingen van dit deelgebied zijn weergegeven op de overzichtskaart van bijlage 4.

Artikel 3 Bestuurlijke verantwoordelijkheden

3.1 Algemeen

Deze overeenkomst wordt door partijen aangegaan met behoud van de eigen identiteit en met volledig behoud van hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. De gemeenten zijn opdrachtgever voor hun eigen deelproject en blijven onverminderd eindverantwoordelijk voor de realisatie voor 2013.

3.2 Verantwoordelijkheden gemeenten:

- de voorbereiding en uitvoering van het project,
- het opstellen en vaststellen van de inrichtingsplannen,
- het opstellen van een beheersplan,
- communicatie met de verschillende partijen en de burgers,
- de tijdige oplevering richting provincie, uiterlijk 2013. (indien oplevering uitblijft is gemeente verantwoordelijk voor aanpassing overeenkomst)

3.3 Verantwoordelijkheden provincie:

- het tijdig beschikbaar stellen van de benodigde gelden,
- het toetsen van de inrichtingsplannen aan de RodS en EHS,
- de tijdige oplevering richting rijk (uiterlijk 2013) hectaren groen.

Artikel 4 **Projectgerichte afspraken**

4.1 **Subprojecten in Gemeente Voorschoten**

4.1.1 **Korte projectbeschrijving het Groenproject “As van Duivenvoorde”**

Het groenproject “As van Duivenvoorde” omvat de groenontwikkeling aan weerszijden van de Kniplaan, en de wateras aan deze zijde van de Veurseweg. Deze wateras vormt de verbinding tussen de waterpartijen rond kasteel Duivenvoorde en de Vliet aan de zuidkant van de corridor. Het betreft de herinrichting van natuurvriendelijke oevers langs de Vliet, hiernaast gelegen landerijen en aanplant c.q. herstelbeplanting van hier gelegen c.q. geplande solitaire bosschages (zie bijlage 3).

4.1.2 **Korte projectbeschrijving het Groenproject “Landgoed Duivenvoorde en Oranjepolder”**

Het groenproject “Landgoed Duivenvoorde en Oranjepolder” omvat het herstel van landgoedbossen op de landerijen rond kasteel Duivenvoorde en gedeeltelijk herstel van karakteristieke groen- en beplantingselementen op het voormalige buiten Haagwijk (onderdeel van het landgoed Duivenvoorde), de stimulering van zoomvegetatie voor de naast de landgoedbossen gelegen landerijen (in de Oranjepolder) of de aanplant van nieuwe solitaire bosschages. De landerijen in de Oranjepolder maken geen onderdeel uit van het landgoed Duivenvoorde (zie bijlage 3).

4.1.3 **Bestuurlijke verantwoordelijkheden**

De bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de realisatie van deze twee subprojecten (inclusief de verantwoordelijkheid voor het gemeentelijke aandeel in de financiering van het groenproject) ligt in handen van de gemeente Voorschoten. Bij de uitvoering zullen voor zover van toepassing de besturen van de Stichting Duivenvoorde en de Stichting De Horsten worden betrokken².

4.1.4 **Planologische verplichtingen**

Op 30 augustus 2007 heeft de Raad van de gemeente Voorschoten het bestemmingsplan buitengebied waar de Duivenvoorde Corridor een onderdeel van is vastgesteld. Hieraan is de actualisatie van het voorlopige inrichtingsvoorstel van april 2005 gekoppeld, dat in 2008 is omgezet in een globaal inrichtingsplan. In 2009 wordt

² De Stichting Duivenvoorde beheert het landgoed Duivenvoorde. Op grond van haar stichtingsstatuten kent zij specifieke randvoorwaarden betrekking hebbend op de eigendomssituatie op het landgoed en op het gebruik of het beheer van de hier gelegen gronden. De gronden van de Stichting kunnen op grond van de statuten niet worden verworven door de gemeente Voorschoten. Inmiddels is op 14 september 2006 door de gemeente Voorschoten en de Stichting Duivenvoorde een intentieovereenkomst gesloten waarin gezamenlijke doelstellingen ten aanzien van ondermeer dit gebied zijn geformuleerd.

dit globale inrichtingsplan nader uitgewerkt in een definitief inrichting- en realisatieplan.

4.1.5 Verwerving

In afwijking van het, onder artikel 5.7.3 in de ZZG-overeenkomst, bepaalde, zullen niet per 1 januari 2007, maar uiterlijk met de ondertekening van deze overeenkomst definitieve afspraken worden gemaakt over de te verwerven gronden en de hiermee gemoeide taakstellende overheidsbijdrage. Mede wordt verwezen naar punt 2. en 3. van de Brief en het onderdeel aankoop en begrenzingvoorstel in de Notulen (bijlage 6 en 7).

In afwijking van het, onder 3.6 van de ZZG-overeenkomst, bepaalde, zal de verwerving niet in handen liggen van de Dienst Landelijk Gebied maar zal door de gemeente Voorschoten worden uitgevoerd. Gronden van de Stichting Duivenvoorde zullen niet worden verworven.

In afwijking van de ZZG-overeenkomst en van de daadwerkelijk te verwerven hectares per gemeente, zijn de gemeenten overeengekomen dat zij de beschikbare middelen voor verwerving van het totale gebied (37 ha) gelijk verdelen. Voor de verwerving van gronden is een ILG-bijdrage van € 16,30 per m² beschikbaar.

Dit betekent dat de gemeente Voorschoten € 3.015.500,- als verwervingsbudget ter beschikking gesteld zal worden. Hiervoor zal de gemeente Voorschoten 11,8 ha verwerven. Zie bijlage 5, financieringsplan.

De gemeente Voorschoten spant zich in voor 31 juli 2009 een verwervingsplan op te stellen. Het formele kader hiervoor vormt de grondexploitatie Duivenvoorde corridor van de gemeente Voorschoten die op 2 november 2006 door de raad is vastgesteld en het Bestemmingsplan Buitengebied dat op 30 augustus 2007 door de Raad is vastgesteld.

Dit verwervingsplan zal de basis vormen voor een nader vast te stellen kasritme voor het vrijkomen van ILG-gelden ten behoeve van de grondaankoop.

Conform het, in de ZZG-overeenkomst gestelde, zal worden getracht de gronden minnelijk te verwerven. De gemeente Voorschoten zal ervoor zorgdragen dat, indien nodig, de hiervoor noodzakelijk onteigeningsprocedure gevoerd kan worden. Gronden, die ten laste van het ILG budget worden verworven, zullen, al dan niet na onteigening, middels doorlevering, om niet, op naam van BBL (Bureau Beheer Landbouwgronden) worden gesteld. De verwervende partij zal vooraf met BBL nadere afspraken maken over het tijdstip en de te volgen procedure.

4.1.6 Inrichting

4.1.6.1 Inrichting RodS

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het inrichtingsplan de basis vormt voor het taakstellend budget. Het Rijk vergoedt € 21.750 per hectare (prijspeil 31 december 2005) voor de in het kader van de realisatie van het RodS-project te maken inrichtingskosten, ongeacht of deze inrichtingskosten ter zake van het project feitelijk worden gemaakt. Voor de inrichting van de 29 ha RodS in het deelgebied Duivenvoordecorridor (bijlage 3) is hiermee een bijdrage uit het ILG-budget van €630.750 beschikbaar.

Na instemming met het definitieve inrichtingsplan zullen door de Provincie met de gemeente afspraken worden gemaakt over de wijze van de ter beschikking stelling van de financiële middelen aan de gemeente Voorschoten. De inrichtingskosten zullen jaarlijks conform paragraaf 3.13 van de ZZG-overeenkomst worden geïndexeerd.

4.1.6.2 Inrichting EHS

Op basis van normkosten is voor de inrichting van de EHS een bedrag van € 7415,- (prijspeil 2008) per hectare beschikbaar. Indien dit via Particulier Beheer gerealiseerd wordt, wordt de inrichting tot een maximum van 95 % van dit bedrag vergoed.

In het in 2008 op te stellen globale inrichtingsplan, met een uitwerking in 2009 en verder zullen de inrichtingsmaatregelen plus bijbehorend kostenplaatje zichtbaar worden gemaakt. Deze zal ter instemming aan de provincie worden voorgelegd (Zie artikel 5 van deze overeenkomst) en vormt de basis voor de berekening van de maximale bijdrage aan beheer.

4.1.7 Beheer

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het beheer van de 29 ha in Duivenvoorde Corridor wordt uitgevoerd door de Stichting Duivenvoorde. De doelstelling daarbij is een duurzaam groenbeheer.

De gemeente draagt zorg voor het opstellen van een beheerplan met bijbehorend kostenplaatje, gebaseerd op het, conform artikel 3.2.5 van deze overeenkomst, overeengekomen inrichtingsplan. Ten behoeve het beheer stelt de provincie 25% van de totale beheerslasten beschikbaar, met een, op het inrichtingsplan gebaseerd, maximum. Ten aanzien van het beschikbaar stellen van deze financiering zullen nadere afspraken tussen de provincie en de gemeente Voorschoten worden vastgelegd.

In artikel 5.7.5. van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat voor 1 januari 2008 duidelijkheid komt over (de vorm van) het beheer. Hierover is voor deze datum nog geen duidelijkheid. In de komende jaren zal duidelijkheid komen over (de vorm van) het beheer en worden uitgewerkt in een door de gemeente op te stellen beheerplan. Het beheerplan zal in het tweede kwartaal van 2009 worden opgeleverd.

4.2 Subproject in Gemeente Leidschendam-Voorburg

4.2.1 Korte projectbeschrijving het Groenproject “Nieuwe Buitenplaatsen Duivenvoordecorridor”

Het groenproject “Nieuwe Buitenplaatsen Duivenvoordecorridor” omvat de realisatie van een vijftal nieuwe buitenplaatsen in de Duivenvoordecorridor. (zie bijlage 4). Hierbij wordt verwezen naar het bestemmingsplan Duivenvoordecorridor; de bestemmingen “Uit te werken Buitenplaatsen”, I tot en met V en de locaties die in aanmerking komen voor de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

4.2.2 Bestuurlijke verantwoordelijkheden

Ingevolge paragraaf 5.7. van de ZZG-overeenkomst is de gemeente Leidschendam-Voorburg projectverantwoordelijke voor het deelproject Noordrand Leidschendam. De bestuurlijke verantwoordelijkheid voor de realisatie van dit groenproject (inclusief de verantwoordelijkheid voor het gemeentelijke aandeel in de financiering van het groenproject) ligt in handen van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

4.2.3 Planologische verplichtingen

In 2009 wordt een definitief inrichting- en realisatieplan, inclusief een groenopgave opgesteld.

4.2.4 Verwerving

In afwijking van het, onder artikel 5.7.3 in de ZZG-overeenkomst, bepaalde, zullen niet per 1 januari 2007, maar uiterlijk met de ondertekening van deze overeenkomst definitieve afspraken worden gemaakt over de te verwerven gronden en de hiermee gemoeide taakstellende overheidsbijdrage. Mede wordt verwezen naar punt 2. en 3. van de Brief en het onderdeel aankoop en begrenzingvoorstel in de Notulen (bijlage 6 en 7).

In afwijking van het, onder 3.6 van de ZZG-overeenkomst, bepaalde, zal de verwerving niet in handen liggen van de Dienst Landelijk Gebied maar van de uitvoeringsorganisatie (in oprichting) waarin de gemeente Leidschendam-Voorburg als volwaardige partner zal optreden, dan wel participeren.

In afwijking van de ZZG-overeenkomst en van de daadwerkelijk te verwerven hectares per gemeente, zijn de gemeenten overeengekomen dat zij de beschikbare middelen voor verwerving van het totale gebied (37 ha) gelijk verdelen. Voor de verwerving van gronden is een ILG-bijdrage van € 16,30 per m² beschikbaar. Dit betekent dat de gemeente Leidschendam-Voorburg € 3.015.500,- als verwervingsbudget ter beschikking gesteld zal worden. Hiervoor zal de gemeente Leidschendam - Voorburg 25,2 ha verwerven. Zie bijlage 5, financieringsplan.

De gemeente Leidschendam-Voorburg spant zich in voor 31 juli 2009 een verwervingsplan op te stellen. Het formele kader hiervoor vormt de grondexploitatie Duivenvoorde corridor van de gemeente Leidschendam-Voorburg die op 1 januari 2005 voor het eerst door de raad is vastgesteld en het bestemmingsplan dat op 5 september 2007 door de Raad is vastgesteld. Dit verwervingsplan zal de basis vormen voor een nader vast te stellen kasritme voor het vrijkomen van ILG-gelden ten behoeve van de grondaankoop.

Conform het gestelde in de ZZG-overeenkomst zal worden getracht de gronden minnelijk te verwerven. De gemeente Leidschendam-Voorburg zal echter ervoor zorgdragen dat indien nodig de hiervoor noodzakelijk onteigeningsprocedure gevoerd kan worden. Gronden, die ten laste van het ILG budget worden verworven, zullen, al dan niet na onteigening, middels doorlevering, om niet, op naam van BBL (Bureau Beheer Landbouwgronden) worden gesteld. De verwervende partij zal vooraf met BBL nadere afspraken maken over het tijdstip en de te volgen procedure.

4.2.5 Inrichting

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het inrichtingsplan de basis vormt voor het taakstellend budget. Het Rijk vergoedt € 21.750 per hectare (prijspeil 31 december 2005) voor de in het kader van de realisatie van het RodS-project te maken inrichtingskosten, ongeacht of deze inrichtingskosten ter zake van het project feitelijk worden gemaakt. Voor de inrichting van de 8 ha RodS in het deelgebied Noordrand Leidschendam (zie bijlage 4) is hiermee een bijdrage uit het ILG-budget van €174.000 beschikbaar.

In het in 2008 op te stellen globale inrichtingsplan, met een uitwerking in 2009 zullen de inrichtingsmaatregelen plus bijbehorend kostenplaatje zichtbaar worden gemaakt. Deze zal ter instemming aan de provincie worden voorgelegd (Zie artikel 4 van deze overeenkomst) en vormt de basis voor de berekening van de maximale bijdrage aan beheer.

Na instemming met het definitieve inrichtingsplan zullen door Provincie met de gemeente afspraken worden gemaakt over de wijze van de ter beschikking stelling van deze financiële middelen aan de gemeente Leidschendam-Voorburg. De inrichtingskosten zullen jaarlijks conform paragraaf 3.13 van de ZZG-overeenkomst worden geïndexeerd.

4.2.6 Beheer

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het beheer van de 8 ha Noordrand Leidschendam wordt uitgevoerd door de gemeente Leidschendam-Voorburg of door een nader te bepalen beheersorganisatie, uit hoofde van de herontwikkeling in de Duivenvoorde Corridor. De doelstelling daarbij is een duurzaam groenbeheer.

De gemeente draagt zorg voor het opstellen van een beheerplan met bijbehorend kostenoverzicht, gebaseerd op het, conform artikel 3.2.5 van deze overeenkomst, overeengekomen inrichtingsplan. Ten behoeve het beheer stelt de provincie 25% van de totale beheerslasten beschikbaar, met een, op het inrichtingsplan gebaseerd, maximum. Ten aanzien van het beschikbaar stellen van deze financiering zullen nadere afspraken tussen de provincie en de gemeente Leidschendam-Voorburg worden vastgelegd.

In artikel 5.7.5. van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat voor 1 januari 2008 duidelijkheid komt over (de vorm van) het beheer. Hierover is voor deze datum nog geen duidelijkheid. In de komende jaren zal duidelijkheid komen over (de vorm van) het beheer en worden uitgewerkt in een door de gemeente op te stellen beheerplan. Het beheerplan zal in het tweede kwartaal van 2009 worden opgeleverd.

Artikel 5 **Realisatie EHS (Natuurgebiedsplan)**

De gemeente Voorschoten draagt er zorg voor om conform het Natuurgebiedsplan bij de inrichting van de Duivenvoorde Corridor maximaal 16 ha EHS te realiseren.

Hierbij heeft de zone langs de Vliet de hoogste potenties voor de realisering van hoge natuurwaarden. Het te realiseren natuurdoeltype is nat schraalland. Ten behoeve van de ecologische verbindingzone zal langs de Knipsloot het natuurdoeltype rietland en ruigte gerealiseerd worden. Zie ook bijlage 3, kaart natuur.

Realisatie zal door middel van Particulier Beheer plaatsvinden, derhalve zullen de gronden niet worden verworven. Hierdoor is vanuit het ILG voor de inrichting maximaal € 112.708. (16 ha x 95 % van € 7415,- per ha) beschikbaar (op basis van normkosten).

De procedure voor de ter beschikking stelling van de financiële middelen is gelijk aan die van de RodS-middelen. De verantwoording is onderdeel van de totale projectrapportage (zie artikel 8).

Artikel 6

Uitplaatsing glastuinbouw

De in de Duivenvoorde Corridor gelegen glastuinbouwbedrijven betreffen zgn. verspreid glas (glastuinbouwbedrijven, gelegen buiten de in de streekplannen aangewezen concentratiegebieden). Dit betekent dat de provincie de sanering van deze bedrijven ondersteunt.

Indien onmiskenbare en aantoonbare extra ruimtelijke kwaliteit bereikt kan worden door een aanpassing van het aantal woningen, dan kan een verzoek voor een bijdrage bij Gedeputeerde Staten worden ingediend voor het tekort op de exploitatie wat hierdoor ontstaat.

De beoordeling van de extra kwaliteit en de bijdrage die daartegenover moet staan is aan Gedeputeerde Staten.

Artikel 7

Inrichtingsplan

In de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het inrichtingsplan de basis vormt voor het taakstellend budget. Tevens zal het moeten voldoen aan de inrichtingscriteria van de RodS:

- Openbaar toegankelijk.
- Voorzien van voldoende ontsluiting uit de omliggende stedelijke gebieden.
- Opvangcapaciteit van minimaal 20 personen per ha per dag.

De gemeente Leidschendam-Voorburg stelt een inrichtingsplan op voor haar eigen grondgebied.

De gemeente Voorschoten stelt een inrichtingsplan op samen met de Stichting Duivenvoorde, waarin tevens de EHS doelen worden geïntegreerd.

In artikel 5.7.4. van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het inrichtingsplan op 1 januari 2007 gereed moet zijn. In afwijking en aanvulling hierop wordt verwezen naar punt 6. van de Brief en het onderdeel oplevertermijn inrichtingsplan van de Notulen (bijlage 6 en 7).

Het globale inrichtingsplan dat een concreet activiteitenprogramma bevat, voorzien van een financiële onderbouwing per maatregel, zal in 2008 worden opgesteld en verder worden uitgewerkt in 2009. Het zal aansluiten op het Bestemmingsplan Buitengebied (Voorschoten) en het Bestemmingsplan Duivenvoorde corridor (Leidschendam-Voorburg) die in 2007 zijn vastgesteld.

In artikel 3.7 en 3.8 van de ZZG-overeenkomst zijn inrichtingsvereisten opgenomen. In afwijking en aanvulling hierop wordt verwezen naar punt 4. van de Brief en het onderdeel inrichtingsvereisten van de Notulen. In het inrichtingsplan zal hier nadere invulling aan gegeven worden.

In artikel 3.1 van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat de exacte locatie van de hectare grond uiterlijk 31 december 2007 bekend moet zijn. In afwijking en aanvulling hierop wordt verwezen naar punt 5. van de Brief. Met de uitwerking van de bestemmingsplannen zullen ook de inrichtingsplannen concreet worden ingevuld. Hiermee wordt tevens uitvoering gegeven aan het Rijksbufferzonebeleid en het Bestuursconvenant Duivenvoordecorridor d.d. 19-februari 2008.

Artikel 8

Organisatie

Gemeenten hebben ieder hun eigen projectorganisatie. Via een Stuurgroep vindt bestuurlijke afstemming tussen de gemeenten plaats. In de Stuurgroep hebben de wethouders alsmede de projectleiders van beide gemeenten zitting. Bestuurlijk overleg met de betreffende gedeputeerde zal één keer per jaar plaatsvinden.

Artikel 9

Rapportage en verantwoording

De gemeenten zullen de provincie eens per halfjaar schriftelijk informeren over de voortgang en de resultaten van de inrichting van het Plangebied dan wel de onderscheiden deelgebieden, waarvan 37 ha RodS en maximaal 16 ha EHS en 31 ha te saneren glastuinbouwkassen (afgerond). Te beginnen per 1 maart 2009 en vervolgens op 1 oktober 2009.

In de rapportage dient aandacht te worden besteed aan de vorderingen en de stand van zaken in kwalitatieve en kwantitatieve zin, zoals:

- de algehele voortgang in relatie tot de planning;
- de budgetbewaking en op grond daarvan de financiële rapportage;
- wijzigingen in overeengekomen uitvoeringstermijn, inrichting, financiën en doelstelling, alsmede uitwerkingen daarvan per deelgebied.

Artikel 10

Publiekrechtelijke medewerking

Deze overeenkomst wordt door partijen aangegaan met behoud van de eigen identiteit en met volledig behoud van hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid.

Artikel 11 **Communicatie**

11.1 **Verantwoordelijkheden**

- De Provincie is verantwoordelijk voor de communicatie op het niveau van het ZZG en het ILG waar het project de Duivenvoorde Corridor onderdeel van is.
- De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de communicatie omtrent de realisatie. (Rapportage voortgang, burger- en persvoorlichting)

11.2 **Geheimhouding**

Partijen verplichten zich tot geheimhouding van alle niet-openbare gegevens van partijen en zullen deze gegevens slechts gebruiken voor zover dit voor de uitvoering van het project noodzakelijk is. De geheimhoudingsplicht blijft ook na afronding van het project gelden.

Artikel 12 **Overmacht en onvoorziene omstandigheden**

Partijen gaan er voorshands vanuit dat het Inrichtingsplan evenwicht zal bieden in hetgeen financieel haalbaar – en praktisch uitvoerbaar is. Het Inrichtingsplan zal daarmee voldoende basis bieden om het Plangebied in zijn geheel tot ontwikkeling te brengen. Op grond van overmachtsituaties of onvoorziene omstandigheden kunnen zich echter situaties of omstandigheden voordoen waarvan de gevolgen of enig risico op grond van deze overeenkomst redelijkerwijs niet aan een der partijen kunnen worden toegerekend.

Partijen treden, in geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden waarvan de gevolgen naar het oordeel van de door de gevolgen getroffen partij van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet kan worden gevegd (en dat ter zake de gevolgen niet reeds in de bepalingen van deze overeenkomst is voorzien), in onderling overleg met elkaar teneinde nadere afspraken te maken.

De partij die door overmacht of door onvoorziene omstandigheden wordt getroffen dient de andere partijen daarvan schriftelijk in kennis te stellen.

Indien het eerder genoemde overleg tot overeenstemming leidt zal deze in een aanvullende overeenkomst schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 13 **Inwerkingtreding, wijziging en einde van de overeenkomst**

13.1 **Inwerkingtreding**

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door de, op het tekenblad, genoemde bestuurders.

13.2 Tussentijdse wijziging

Deze overeenkomst kan uitsluitend worden aangevuld of gewijzigd door een schriftelijk stuk dat door alle partijen is ondertekend.

13.3 Einde van de overeenkomst

- Deze overeenkomst is aangegaan voor de tijd die noodzakelijk is voor de totale ontwikkeling van het Plangebied en om de administratie daaromtrent af te wikkelen.
- De overeenkomst zal niet eerder zijn geëindigd dan op het tijdstip dat de door partijen aan al hun verplichtingen uit deze overeenkomst is voldaan.
- Tussentijdse beëindiging is slechts mogelijk in onderling overleg. In een dergelijk geval zullen partijen met elkaar afspraken maken over hoe de doelstellingen die met deze overeenkomst worden beoogd, op een andere wijze kunnen worden gerealiseerd.
- Verplichtingen, welke naar hun aard bestaande zijn om ook na ontbinding of looptijd van het project voort te bestaan, blijven ook na ontbinding of afloop van de overeenkomst geldig.

Artikel 14 Verdere bepalingen

14.1 Begrippenlijst

Zie bijlage 1.

14.2 Geschillenregeling

Geschillen die naar aanleiding van dit convenant tussen de partijen mochten ontstaan, zullen in onderling overleg worden opgelost. Indien partijen niet tot overeenstemming komen, kunnen partijen een mediator inschakelen en om advies vragen. Het advies van de mediator is voor partijen bindend. De kosten van de mediator worden door partijen gedragen.

Artikel 15 Tijdpad

- De gemeenten Voorschoten en Leidschendam-Voorburg zullen in 2008 e.v. een inrichtingsplan voor het gehele RodS-projectgebied opstellen.
- In artikel 5.7.1. van de ZZG-overeenkomst is bepaald dat het projectgebied uiterlijk in 2011 dient te zijn afgerond. In afwijking hierop heeft het afronden

van de uitvoering 2013 als einddatum, behoudens onvoorziene omstandigheden.

- Uitwerking subsidie uit het budget voor de sanering van verspreid liggende glastuinbouwbedrijven (Reserve Programma 1, begroting PZ-H 2008) 3^e en 4^e kwartaal 2008.

Lijst van bijlagen

Bijlage 1: Begrippenlijst.

Bijlage 2: Kaart plangebied Duivenvoorde Corridor.

Bijlage 3: Kaarten deelgebieden Voorschoten.

Bijlage 4: Kaart deelgebied Leidschendam-Voorburg.

Bijlage 5: Financieringsplan.

Bijlage 6: Tekenblad van de ZZG-overeenkomst met bijbehorende Brief van 2 juni 2006.

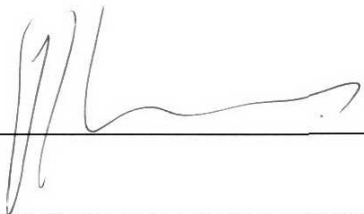
Bijlage 7: Notulen van overleg tussen gedeputeerde van de Sar en beide gemeenten d.d. 16 juni 2006.

Tekenblad

OVEREENKOMST INTEGRALE GROEN ONTWIKKELING "DUIVENVOORDE CORRIDOR"

DE PROVINCIE ZUID-HOLLAND

Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde, de heer J.L. Evertse, daartoe gemachtigd ingevolge hun besluit van d.d. 2-12-2008:

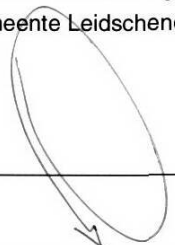


Datum

17 april 2009

DE GEMEENTE LEIDSCHENDAM-VOORBURG

De gemeente Leidschendam-Voorburg, Vertegenwoordigd door haar wethouder, de heer mr. M.A. Houtzager, daartoe gemachtigd door haar burgemeester drs. J.W. van der Sluijs, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leidschendam-Voorburg d.d. 02-09-2008:

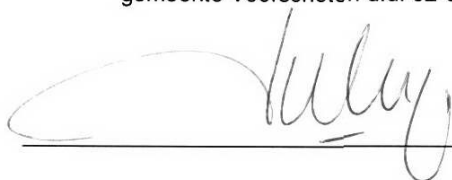


Datum

17-4-09

DE GEMEENTE VOORSCHOTEN

De gemeente Voorschoten, Vertegenwoordigd door haar wethouder, de heer H.H.V. Horlings, daartoe gemachtigd door haar burgemeester de heer drs. J.M. Staatsen, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten d.d. 02-09-2008:



Datum

17.4.2009

Bijlage 1 Begripsbepalingen

In deze overeenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan:

ZZG-programma:

Het programma Zuidvleugel Zichtbaar Groener. Het geheel aan recreatieve groengebieden binnen de Zuidvleugel, dat met deze overeenkomst nader wordt uitgewerkt.

RodS-projecten:

Projecten Recreatie om de Stad, die deel uitmaken van de eerdere groenopgaven van het SGR en de VINAC en deel zijn gaan uitmaken van het ZZG-programma.

RodS-gebied:

Het gebied dat in het kader van de uitvoering van een RodS-project als recreatief groengebied zal worden ingericht.

Basisinrichting:

Het kwaliteitsniveau van de inrichting van een recreatief groengebied, waarmee minimaal wordt voldaan aan de voorwaarden zoals omschreven in artikel 3.8 van het ZZG-akkoord.

Projectverantwoordelijke:

De partij die verantwoordelijk is voor de voorbereiding en uitvoering van een RodS project voor zijn rekening neemt. (niet noodzakelijk de uitvoerende partij)

Budget inrichting:

Het budget dat in deze overeenkomst is vastgesteld en waarbinnen de realisatie van het RodS-project moet en kan worden uitgevoerd.

Het Rijk:

Voor de opgave van het recreatief groen vertegenwoordigd door het ministerie van Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit. *Voor de opgave van ruimtelijke kwaliteit in voormalige rijksbufferzones vertegenwoordigd door het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).*

ASP:

Aankoop Strategie Plan. Het plan waarin de Provincie en het Rijk afspraken vastleggen over de hoogte van de aankoopprijs, gebaseerd op gedifferentieerde grondprijzen, en de wijze van aankoop van gronden voor een specifiek RodS project.

Dienst Landelijk Gebied (DLG):

De uitvoeringsinstantie die, in opdracht van de Provincie Zuid-Holland, de grondaankopen voor realisatie van RodS-projecten in veel gevallen zal verrichten. Het grondverwervingsbeleid valt onder verantwoordelijkheid van het ministerie van LNV.

Investeringsbudget Landelijk Gebied:

In het Investeringsbudget Landelijk gebied (ILG) vloeien rijksmiddelen voor vernieuwing van het landelijk gebied in 2007 samen in één budget. Over de besteding hiervan heeft het Rijk afspraken met provincies gemaakt.

Publiek-private samenwerking (PPS):

In deze overeenkomst wordt hiermee aangeduid de (delen van) recreatief groenprojecten, die gerealiseerd worden door marktpartijen of overheden in samenwerking met marktpartijen.

Verwervingsplan:

Plan dat aangeeft de hoeveelheid ha die moeten worden verworven en de bijbehorende planning.

EHS Ecologische Hoofd Structuur:

Conform het Natuurbeleidsplan (1990) van het ministerie van LNV. Natuur in "een samenhangend geheel van nationaal belang", een netwerk van grote en kleine natuurgebieden waardoor planten en dieren zich makkelijker over meer gebieden kunnen verspreiden.

Natuurgebiedsplan:

Het toetsingskader voor de subsidieverlening op grond van de Subsidieregeling Natuurbeheer 2000 en de Subsidieregeling Agrarisch Natuurbeheer. In het plan worden gebieden aangewezen om de Ecologische Hoofd Structuur te versterken. Voor elk gebied zijn natuurdoelstellingen geformuleerd in de vorm van natuurdoeltypen.

Kaart plangebied Duivenvoorde Corridor



Bijlage 3 Kaarten deelgebieden Voorschoten



Bijlage 5 Financieringsplan

Financiële toelichting – Duivenvoordecorridor

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de prestatie die beide gemeenten leveren voor de verwerving, inrichting en het beheer van het te realiseren openbaar groen in het project Duivenvoordecorridor. Aansluitend daarop wordt een voorzet gedaan voor de verdeling van de toegekende subsidies.

Realisatieafspraken in hectares	Leidschendam-Voorburg	Voorschoten	Totaal
Verwerving	25,2 ha	11,8 ha	37 ha
Inrichting	8 ha	29 ha	37 ha
Beheer	8 ha	29 ha	37 ha
Bijdrage provincie			
Verwerving (prijspeil 1-1-2008) ³	€ 3.015.500,-	€ 3.015.500,-	€ 6.031.000,-
Inrichting (prijspeil 1-1-2005)	8 * € 21.750 = € 174.000,-	29 * € 21.750 = € 630.750,-	€ 804.750,-
Beheer	25% van de beheerkosten	25% van de beheerkosten	

³ De verdeling van gelden ten behoeve van verwerving zijn niet gebaseerd op het aantal te verwerven hectares per gemeente, maar op een door beide gemeenten afgesproken verdeling van 50%-50% van het totale verwervingsbudget van 37 * € 163.000 = € 6.031.000,-.

Bijlage 6: Tekenblad van de ZZG-overeenkomst met bijbehorende Brief van 2 juni 2006.

Tekenblad Overeenkomst Zuidvleugel Zichtbaar Groener

Door ondertekening van dit blad verklaart ondergetekende zich verbonden aan de bepalingen aangaande het project Duivenvoorde-Corridor, zoals genoemd in artikel 5.7 van de "Overeenkomst Zuidvleugel Zichtbaar Groener", dd. 7 december 2005.


Ondergetekenden:

In tweevoud opgesteld:

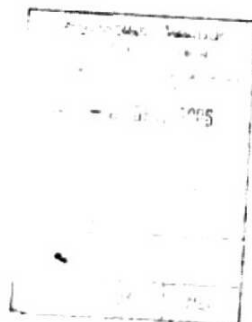
Voorschoten
Plaats

27 september 2006
Datum

De gemeente Voorschoten vertegenwoordigd door dhr J.M. Staatsen

Ha 
(handtekening)

H.H.V. Hordings, loco-burgemeester



g e m e e n t e

VOORSCHOTEN

Het college van Burgemeester & Wethouders

Leidseweg 25
Postbus 393
2250 AJ VoorschotenAan het college van Gedeputeerde Staten van
de provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Datum 2 juni 2006

Ons kenmerk 2006/15658

Uw brief/kenmerk -

Contactpersoon E. Coenen / F. Kiesow-Bolyanovska

Telefoon (071) 5 600 600 fax (071) 5 266 587

Bijlagen Voorlopig begrenzingsvoorstel ZZG-hectares

Onderwerp Overeenkomst "Zuidvleugel zichtbaar groener - ZZG"

- VERZONDEN 09 JUN 2006

Geacht college,

Op 7 december 2005 is de Overeenkomst Zuidvleugel Zichtbaar Groener (ZZG) getekend door u en door 5 regio's waaronder Holland-Rijnland en Haaglanden. De ZZG-Overeenkomst bevat een aantal afspraken over de realisatie van recreatief groen in de Zuidvleugel. Afspraak is dat de gemeenteraden van de betreffende gemeenten de ZZG-Overeenkomst voor 1 juli 2006 ratificeren, hetgeen zowel van uw kant als van de kant van de gemeenten enige voorbereiding vergt.

Tijdens de voorbereiding van de uitvoeringsovereenkomst, die de gemeenten met de provincie sluiten - ter uitvoering van het ZZG-convenant - hebben wij moeten constateren, dat op een aantal punten nog onduidelijkheden bestaan, die om opheldering vragen alvorens tot ratificatie kan worden over gegaan. Het betreft hierbij zowel formele aspecten als inhoudelijke, financiële en procesmatige aspecten.

1. Tijdens ambtelijk overleg begin mei j.l. is gebleken, dat de invoering van het formele kader, te weten de ILG-regeling, nog niet voltooid is. Voor de gemeenten is het thans derhalve nog onduidelijk met welk format en met welke details zij rekening moeten houden om een beroep op de regeling te kunnen doen.
2. De ZZG-overeenkomst van 7 december 2005 gaat ervan uit dat bij de toepassing van de regeling de betreffende gronden door het Rijk worden verworven. In de

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden

Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Het college van Burgemeester & Wethouders

Raadhuisplein 1
Postbus 905
2270 AX Voorburg

Provincie Zuid-Holland	
van 2005-2010	
Directie C	aan M&M
Rapport	
JUNI 2006	
2006/8659	
2005/16188	
BSS	FISSER
BVD	JA

12 JUN 2006



Datum 2 juni 2006
 Ons kenmerk RWM/15658
 Pagina 2/4

Duivenvoorde corridor en aan de noordrand van Leidschendam doet zich echter de situatie voor, dat andere, niet commerciële partijen eigenaar van relevante gronden zijn cq. deze zouden willen verwerven. Dit geldt m.n. voor de Stichting Duivenvoorde, welke op grond van haar stichtingsstatuten de gronden niet aan het Rijk zou kunnen verkopen.

Ons is bekend dat aankoop door het Rijk vooral gemotiveerd wordt vanuit de overweging, dat hiermee een sterkere controle kan worden uitgeoefend op een langdurig behoud van de nieuwe groenfuncties. Hiermee worden uiteindelijk ook maatschappelijke belangen gediend zoals het behoud van een aantrekkelijk recreatiegebied en het behoud van belangrijke verbindingen uit de ecologische hoofdstructuur. Gezien het feit dat echter ook andere organisaties dan de diverse overheden algemene maatschappelijke belangen kunnen behartigen, zijn wij echter van mening dat ook NGO's zoals Natuurmonumenten of het Zuid-Hollands Landschap of niet-commerciële particuliere organisatie zoals de Stichting Duivenvoorde een langdurig voortbestaan van de groenfuncties kunnen waarborgen. Rekening houdend met het feit, dat dergelijke organisaties hun maatschappelijke doelstellingen ook in hun statuten hebben verankerd en hiernaar handelen, zijn wij van mening, dat aankoop van gronden door het Rijk niet in alle gevallen noodzakelijk zal zijn. Een duurzame groenfunctie zou alsdan door andere middelen dan het eigendomsrecht van het Rijk kunnen worden veiliggesteld. Te denken valt o.a. aan:

- a. een Natuurbestemming in het toekomstige bestemmingsplan
 - b. een beperkend aanlegvergunningstelsel (eveneens in het toekomstige bestemmingsplan)
 - c. een strikte toepassing van formele eisen aan bestaande of nieuwe landgoederen (zie de Natuurschoonwet of de regeling "Nieuwe Landgoederen" van de provincie Zuid-Holland)
 - d. exploitatiecontracten met juridisch bindende ontwikkelingsafspraken op het vlak van recreatiegroen.
3. ZZG-overeenkomst van 7 december 2005 gaat ervan uit, dat gronden die door het Rijk worden verworven vervolgens doorgeleverd kunnen worden naar regionale partijen, zonder dat hier heldere randvoorwaarden en afspraken over worden gemaakt. Gezien de onduidelijkheid van de betreffende passage is het van belang ervan kennis te nemen, dat de gemeenten niet naar een langdurige eigendom van recreatiegroen streven. Inzet van de gemeenten is de ontwikkeling van recreatiegroen door middel van een niet-commerciële uitvoeringsorganisatie cq. partij en vanuit de grondexploitatie voor het groenproject. Het duurzaam voortbestaan van de *groenfuncties wordt daarbij door planologische instrumenten of andere juridische regelingen veilig gesteld. Wij gaan ervan uit dat dit grondbeleid van de gemeenten een toepassing van de ILG-hectares niet in de weg staat.*



Datum 2 juni 2006
 Ons kenmerk RWM/15658
 Pagina 3/4

4. Toepassing van de ILG-hectares (29 ha in Voorschoten en 8 ha in Leidschendam-Voorburg) vindt plaats onder de globale term "Bosherstel en recreatie". Gezien het oorspronkelijke begrenzingsplan uit het Natuurgebiedbeleidsplan zijn hierbij ook enkele agrarische percelen of open landschapseenheden in een bosachtige omgeving betrokken. Wij gaan er derhalve van uit, dat de aan te kopen gebieden, die daarna worden heringericht ook mogen worden ingericht als grasland, siertuin of voor volle vollegrondsteelt. Overweging hierbij is, dat recreatiegroen niet alleen bestaat uit landgoedbos maar ook uit landerijen of siertuinen, onder de voorwaarde dat deze openbaar toegankelijk zijn.
5. Tijdens ambtelijk overleg over de 29 + 8 ha recreatiegroen is gebleken, dat voor de toepassing van de hectares nog geen bindend begrenzingsplan bestaat. Vanuit de gemeenten is derhalve een begrenzingsvoorstel ontwikkeld dat:
- inzichtelijk maakt waar in de komende jaren een functieverandering van glastuinbouw naar groen zal worden bevorderd en
 - hoe binnen deze locaties de ZZG-hectares het meest effectief kunnen worden aangewend.

Een effectieve toepassing vergt in de ogen van de gemeenten vooral een inzet van groenhectares langs een belangrijke ecologische verbindingzone op het landgoed Duivenvoorde (zie streekplanaanwijzing) en groenhectares in de stadsrandzones. Concreet betreft het hierbij:

- de huidige tuinbouwgebieden aan de Noordheylaan in Leidschendam - Voorburg
- de huidige tuinbouwgebieden aan weerskanten van de Kniplaan
- het oude buiten Haagwijk en
- de Oranjepolder aan de rand van de bebouwde kom van Voorschoten.

Wij gaan ervan uit, dat u met deze concretisering kunt instemmen en dat het voorstel op een passende manier in de uitvoeringsovereenkomst verwerkt kan worden.

6. De ZZG-overeenkomst van 7 december 2005 gaat uit van de aanlevering van een Inrichtingsplan per 1 januari 2007. Tijdens ambtelijk overleg zijn twijfels gerezen omtrent de haalbaarheid en wenselijkheid van deze datum. Op de eerste plaats zijn de formele randvoorwaarden die de provincie aan een ILG-aanvraag stelt thans nog onduidelijk waardoor de gemeenten de noodzakelijke verankeringen in hun begrotingen cq. grondexploitaties niet kunnen voornemen. Op de tweede plaats vergt een inrichtingsplan een goede afstemming met de RO-procedures voor de nieuwe bestemmingsplannen. Relevante (inspraak)reacties uit de procedures dienen immers in het inrichtingsplan verwerkt te worden. Omdat de procedure voor het bestemmingsplan volgens de planning pas medio 2007 zal zijn afgerond, ligt het voor de hand het ontwikkelingsconcept uit de Structuurvisie Duivenvoorde als voorlopig



Datum 2 juni 2006
 Ons kenmerk RWM/15658
 Pagina 4/4


kader voor de inrichting te beschouwen en een concreet op het bestemmingsplan afgestemd inrichtingsplan op een latere datum aan te leveren, bij voorkeur per 31 december 2007. Wij gaan ervan uit dat u met deze aanpassing kunt instemmen.

Tenslotte vragen wij nog u aandacht voor het volgende. Het raamplan voor de Landinrichting Leidschendam, dat deels ook betrekking heeft op het grondgebied van Voorschoten, voorziet in een subsidie van € 3 miljoen voor de sanering van glastuinbouw in de "As van Duivenvoorde"; een en ander ter versterking van de hier gelegen verbindingszone uit de ecologische hoofdstructuur. De gemeenten gaan ervan uit, dat het hier om een bindende toezegging gaat (zie de accordering van het raamplan door de Landinrichtingscommissie) en dat diensgevolge geen extra kostendragers moeten worden ontwikkeld om de sanering van het plaatselijke glas te dekken.

Samenvattend constateren wij dat enkele belangrijke vraagstukken om een nadere standpuntbepaling vragen van provinciale zijde. Wij zouden het op prijs stellen, deze vragen tijdens het eerstvolgende overleg met de heren Huls en van der Sar afsluitend te behandelen en tot concrete werkafspraken te komen, die in een uitvoeringsovereenkomst vertaald kunnen worden. Ratificatie van de ZZG-Overeenkomst door onze colleges cq. gemeenteraden kan derhalve ten aanzien van het projectgebied Duivenvoorde alleen onder voorbehoud plaatsvinden. In afwachting van uw spoedige antwoord, verblijven wij,

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg en Voorschoten.


 J. Thissen
 secretaris
 gemeente Leidschendam-Voorburg


 G.C. Bouwman
 secretaris
 gemeente Voorschoten


 M. Houtzager
 loco-burgemeester
 gemeente Leidschendam-Voorburg


 Mevr. W.M. Verver-Aartsen
 burgemeester
 gemeente Voorschoten

Co. regio Holland - Rijnland, stadsgewest Haaglanden

Bijlage 7: Notulen van het bestuurlijk overleg tussen Van de Sar en beide gemeenten d.d. 16 juni 2006

Bestuurlijk overleg Duivenvoordecorridor 16 juni 2006

Aanwezig: gedeputeerde dhr Vd Sar en wethouders dhr J. Horlings en M. Houtzager, bijgestaan door mevr E. Coenen, dhr F Kiesow en B. Fisser (vervangt mevr. M. Melger)

Dhr. van der Sar complimenteert de gemeenten met de voortgang van het project. Dhr. Horlings merkt op tevreden te zijn met de provinciale medewerking, zoals de streekplanherziening die een belangrijke randvoorwaarde vormt. De gemeenten verwachten dat de groenafspraken in het Zuidvleugel Zichtbaar Groener-akkoord extra kwaliteitsfinanciering bieden, en dat de daaraan gekoppelde rijksvoorwaarden zodanig gemoduleerd kunnen worden dat daadwerkelijk een optimaal resultaat kan worden bereikt voor de herontwikkeling van de Duivenvoorde-corridor.

Dhr. van der Sar geeft aan dat provincie wil meewerken aan de totstandkoming van maatwerkoplossingen in verwerving en beheer. De basis daarvoor is reeds gelegd in recente ambtelijk vooroverleggen, zo heeft hij begrepen.

Aankoop en begrenzingenvoorstel

Gelet op de huidige eigendomsituatie van de (niet-commerciële) instelling Stichting Duivenvoorde verzoeken de gemeenten met klem om concretisering van de maatwerkmogelijkheden inzake de grondverwerving en het duurzaam beheer van de groenfunctie(s). En daaraan gekoppeld de vraag of de ILG - hectares inzetbaar zijn binnen het door gemeenten gewenste grondbeleid i.c. zijn de functies anders dan door gemeentelijk grondbezit te realiseren?

Onder overlegging van een nader uitgewerkt begrenzingenvoorstel wordt door aanwezigen het volgende afgesproken:

1. De Provincie zet zich in voor het leveren van maatwerk voor grondverwerving en zal hiertoe overleggen met het ministerie van LNV, gezien de Rijksopstelling dat gronden *waarvoor Rijksmiddelen worden aangewend in principe* in eigendom van Rijk *zouden* moeten blijven. In de maatwerkoplossing *zullen ook afspraken worden opgenomen over de verantwoordelijk en de taakverdeling* voor het (duurzaam) beheer worden betrokken.
2. *Indien een maatwerkoplossing wordt afgesproken, zal de provincie in overleg met de gemeenten bepalen of en voor welke delen een aankoopstrategieplan wordt opgesteld, dat onder de regie van de DLG tot uitvoering moet worden gebracht.* De provincie formuleert *vervolgens* een opdracht aan DLG voor het opstellen van een Aankoopstrategieplan. Afdeling Groen die de

opdracht maakt, zal zo spoedig mogelijk (*uiterlijk tot eind juli*) met de gemeenten overleg hebben over de inhoud van de projectopdracht. De opdracht houdt in elk geval in het voor oktober 2006 komen tot:

- onderbouwd advies over de strategische aankoop van de (RodS) gronden (prijsstelling agrarische waardebeoordeling, eventuele schadeloosstelling i.v.m. onteigeningsoptie)
- advies over de aankoper van gronden (BBL, of anderszins, waarbij gemeente voorkeur heeft voor de partij die reeds gesprekken heeft gevoerd i.v.m. taxaties) en
- advies over de eventuele fasering en/of samenhang met inzet van andere instrumenten voor grondverwerving.

Desgevraagd merkt dhr. van der Sar op dat gezien het reeds verrichte voorwerk door gemeenten (actuele taxatierapporten, diverse begroevingsvoorstellen vanuit verwervingsstrategieën) de termijn van oktober 2006 haalbaar moet zijn, en zal daartoe opdracht geven aan afdeling Groen.

Afspraken regeling van het beheer

In het ZZG-akkoord zijn tussen de regio's en de Provincie afspraken gemaakt over de financiële beheersbijdrage. Daarnaast zal sprake zijn van nieuwe ontwikkeling in het groenbeheer, gelet op meerdere beheerders in de directe omgeving en het beheer van enkele EHS gebieden in de DV-corridor door Staatsbosbeheer.

Dhr. Horlings merkt op, dat de gemeenten geen langdurig eigendom van recreatiegroen nastreven. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beheer door Stichting Duivenvoorde. In het gesprek wordt voorts een mogelijke richting geduid voor het duurzaam beheer van het heringerichte groengebied. Dhr. Fisser meldt als medeoplossingsrichting het kapitaliseren van beheerskosten in de exploitatie.

Dhr. van der Sar benadrukt, dat een oplossing gevonden moet kunnen worden, waar niet-commerciële partijen ook het beheer van openbaar recreatief groen op gelijk(waardige) wijze kunnen vervullen als de thans door het rijk erkende beheerders zoals Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer.

Dhr. Houtzager merkt op, dat gelijkwaardig ook betekent een juridisch gewaarborgde garantie van de openbare toegankelijkheid én het behoud van kwalitatief aantrekkelijk recreatief groengebied.

Inrichtingsvereisten

Op vraag van dhr. Horlings inzake de inrichtingseisen wordt door dhr. Fisser opgemerkt dat het de bedoeling is dat het in eerdere plannen expliciet genoemde "bosherstel" moet worden aangevuld met "passend" in de beoogde totale (her)ontwikkeling van het groengebied, immers in de DV-corridor is reeds veel bos aanwezig, zodat gebiedsspecifieke elementen anders dan uitsluitend Bosherstel tot de mogelijkheden ~~zouden moeten~~ behoren voor realisatie van een openbaar *toegankelijk* recreatief

groengebied. *Onder de term bosherstel en recreatie wordt derhalve ook verstaan het herstel of de realisatie van landerijen en klassieke, cultuurhistorisch waardevolle tuindelen van voormalige en nieuwe buitenplaatsen.*

Oplevertermijn Inrichtingsplan

De gemeenten willen de opleveringstermijn van het Inrichtingsplan iets naar achteren schuiven, zodat dit beter afgestemd is met de bestemmingsplanprocedure. Dhr. van der Sar geeft aan dat er argumenten zijn om de planning aan te passen, en dit te verdedigen in ZZG-verband. In dit geval speelt immers dat het Inrichtingsplan, dat dan eind 2007 wordt opgeleverd grotendeels gecombineerd zal zijn met een realisatie/uitvoeringsplan *en het traject voor de bestemmingsplannen.*

Glasmobiliteit

Geconstateerd wordt dat met name de hervestiging van 1 bedrijf (12 ha bestaand, wens 16 ha) de belangrijkste versnelling in de realisatie biedt. Uit actuele taxaties is gebleken dat waardeontwikkeling nauwelijks is gewijzigd. Afgesproken wordt:

- de Provincie geeft opdracht voor een DLG advies over de vraag hoe het beste gehandeld kan worden met de genoemde hervestigingsoptie.

Dhr. Houtzager verzoekt provinciale bemiddeling in het contact met de gemeenten waarin mogelijke hervestigingsruimte bestaat. Dhr. van der Sar is bereid de provinciale ambtelijke ondersteuning (dhr. M. van der Laan) in te zetten in de contacten met gemeenten Hillegom, Haarlemmermeer en Lisse. Daarnaast zal dhr. van der Sar binnenkort de regiobestuurder Groen van Holland Rijnland verzoeken tot onderstrepen van noodzaak van het faciliteren van hervestigingsruimte voor glas binnen de regio gelet op het vergroten van de uitvoerbaarheid van groenprojecten in de regio, zoals het Duivenvoorde-project.

Volgend overleg

Afgesproken wordt in oktober 2006 een volgend bestuurlijk overleg te plannen om de voortgang te bewaken.