



Voorstel



Aan	: Burgemeester en Wethouders	Zaaknummer	: 2008-15072
Status	: Openbaar	Datum	: 17 november 2008
Afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling	Paraaf	Raad: : Ja
Medewerk(st)er	: Rietdijk, L.	medewerk(st)er:	OR: : Nee
Telefoonnummer	: 071 - 406 5362		Communicatie: : Ja
Portefeuillehouder	: Binnendijk, D.C.W		
Bijlage(n)	: 4		

Onderwerp:

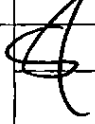

Tijdelijke vrijstelling op het marinevliegkampterrein

Samenvatting:

Business de Luxe BV heeft 17 juni een verzoek om tijdelijke vrijstelling ingediend om het terrein van het voormalig marinevliegkamp te exploiteren voor evenementen. Aangezien Business de Luxe het terrein wil exploiteren als evenemententerrein kan dit niet slechts op basis van een evenementenvergunning maar is het noodzakelijk om de procedure voor een tijdelijke vrijstelling van het bestemmingsplan te doorlopen. Tevens wil Business de Luxe op het terrein activiteiten organiseren voor besloten groepen. Hiervoor is ook een tijdelijke vrijstelling van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Gevraagde beslissing:

1. Medewerking verlenen aan de vrijstellingsprocedure ex artikel 17 WRO voor het gebruik van de locatie zoals aangegeven op de situatietekening als evenemententerrein tot en met 27 juli 2012.
2. Medewerking verlenen aan de vrijstellingsprocedure ex artikel 17 WRO zodat de gronden en opstallen gebruikt kunnen worden voor besloten activiteiten gericht op dagrecreatie waarbij de gronden gebruikt kunnen worden voor het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning tot en met 27 juli 2012.
3. Medewerking verlenen aan de vrijstellingsprocedure ex artikel 17 WRO zodat de landingsbanen en platforms gebruikt kunnen worden voor besloten activiteiten gericht op het houden van autodealer promotiedagen en rijvaardigheidstraining tot en met 27 juli 2012.

<input checked="" type="checkbox"/> Intern advies	Vei, OW						<input type="checkbox"/> Extern advies
Circuleren B&W	Secr.	Burg.	Weth. I	Weth. II	Weth. III	Weth. IV	Datum besluit B&W/Burgemeester
Akkoord:							18 NOV. 2008 Nr. 19 ^c .
Bespreken B&W-vergadering							

Besluit:

Overeenkomstig
het voorstel besloten

Zaaknummer : 2008-15072
Onderwerp : Tijdelijke vrijstelling op het
marinevliegakmpterrein



Inleiding

Business de Luxe BV heeft 17 juni een verzoek om tijdelijke vrijstelling ingediend om het terrein van het voormalig marinevliegakmp te exploiteren van maandag tot en met zaterdag als evenemententerrein (zie bijlage 1) en voor activiteiten voor besloten groepen gericht op dagrecreatie en het houden van autodealer promotiedagen, rijvaardigheidstraining. Business de Luxe zal hangar H2, H6, H7, het VIP-gebouw, de landingsbanen, platforms en de omliggende gronden huren van Domeinen. Aangezien Business de Luxe het terrein wil exploiteren als evenemententerrein kan dit niet slechts op basis van een evenementenvergunning maar is het noodzakelijk om de procedure voor een tijdelijke vrijstelling van het bestemmingsplan te doorlopen. Tevens wil Business de Luxe op het terrein activiteiten organiseren voor besloten groepen gericht op dagrecreatie en het houden van autodealer promotiedagen, rijvaardigheidstraining. Hiervoor is ook een tijdelijke vrijstelling van het bestemmingsplan noodzakelijk. De tijdelijke vrijstelling wordt verleend tot en met 27 juli 2012 aangezien de reeds afgegeven tijdelijke vrijstelling voor het gebruik van het terrein aan de Domeinen op deze datum ook af loopt. Met deze eerder afgegeven tijdelijke vrijstelling is het al mogelijk om activiteiten met betrekking tot dagrecreatie te organiseren in de hangars.

In het verzoek van Business de Luxe wordt een onderscheid gemaakt in grootte van de evenementen met daarbij aangegeven de verwachte frequentie:

Klein,	bezoekersaantal 1000 of minder,	30 keer per jaar.
Middelgroot,	bezoekersaantal 1000 tot 5000,	20 keer per jaar.
Groot,	bezoekersaantal 5000 tot 10000,	10 keer per jaar.
Zeer groot,	bezoekersaantal meer dan 10000,	incidenteel.

Voor alle activiteiten op het marinevliegakmpterrein moet gelden dat:

- er verkeerskundig geen problemen ontstaan,
- het gebruik samen gaat met de overige gebruikers van het marinevliegakmp,
- omwonenden geen geluidshinder ondervinden,

Het marinevliegakmpterrein is een locatie die zich goed leent voor de organisatie van evenementen; het beschikt over de verschillende voorzieningen en faciliteiten welke nodig zijn voor de organisatie hiervan. Ook vanuit ruimtelijk oogpunt is het marinevliegakmpterrein voor dat gebruik geschikt gezien de ligging ten opzichte van geluidgevoelige objecten. Het is buiten de bebouwde kom gelegen. Tevens hebben de toegangswegen voldoende capaciteit, met name buiten de spitsuren. Het uitgangspunt kan zijn dat er circa circa 1400 voertuigen per dag (\pm 3500 personen) de 1^{ste} Mientlaan kunnen passeren zonder dat er aanvullende maatregelen zijn getroffen. Verder beschikt het terrein over voldoende ruimte om het parkeren te organiseren op het terrein zelf.

Op basis van artikel 17 WRO kan er een tijdelijke vrijstellingsprocedure opgestart worden voor het gebruik van de locatie als evenemententerrein waarbij de opstallen en het terrein gebruikt kunnen worden voor besloten activiteiten gericht op dagrecreatie (waarbij de gronden gebruikt kunnen worden voor het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning), het houden van autodealer promotiedagen en rijvaardigheidstraining. Met betrekking tot geluidsoverlast worden er geen activiteiten toegestaan waarop de Wet geluidshinder van toepassing is. Activiteiten die niet onder deze tijdelijke vrijstelling vallen maar wel in het verzoek zijn opgenomen worden dus niet toegestaan.

Activiteiten waar niet meer dan 1000 bezoekers per dag op af komen corresponderen vanuit verkeerskundig oogpunt met de toestroom van mensen naar de locatie zoals deze als marinevliegekamp in bedrijf.

Evenementen verschillen van aard en omvang. Voor evenementen tot 2500 bezoekers is het mogelijk, na de WRO-vrijstelling, een doorlopende evenementenvergunning af te geven met kaders waarbinnen deze evenementen moeten vallen. Dit kan in eerste instantie voor een “proef”-periode gedaan worden. Wel is van belang dat altijd een melding gedaan wordt van deze evenementen zodat de gemeente (en de politie en brandweer) op de hoogte is van hoeveel personen zich op het terrein bevinden, en welke activiteiten er wanneer plaatsvinden. Bij deze melding wordt in ieder geval aangegeven om hoeveel mensen het gaat, hoe het vervoer is geregeld en het programmaoverzicht inclusief de tijden van het evenement.

Het gebruik van de locatie voor dagrecreatie, het houden van autodealer promotiedagen, en rijvaardigheidstraining zal ook aan het maximaal aantal personen van 1000 per dag moeten voldoen. Dit zodat dit gebruik een ondergeschikt karakter krijgt naast de evenementen en zodat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen problemen ontstaan. Dit is mogelijk door voorwaarden te verbinden aan de artikel 17 vrijstelling (te denken valt aan max. aantal bezoekers en tijden verbinden aan het gebruik). Voorwaarden verbinden aan de artikel 17 vrijstelling is mogelijk wanneer de voorwaarden de planologische belangen behartigen/beschermen; daar is in dit geval sprake van.

Bij evenementen waar meer bezoekers op af komen, kan het noodzakelijk zijn om aanvullende maatregelen te treffen bijvoorbeeld met betrekking tot verkeer (verspreide aankomst regelen, inzetten verkeersregelaars, inzetten pendelbussen etc.). Het voorstel is om deze evenementen (met meer dan 2500 bezoekers) per verzoek te beoordelen. Per evenement vindt dan een afweging plaats op basis van de aspecten omgevingshinder en openbare orde en veiligheid.

De WRO-vrijstelling beoogt niet het soort evenementen te regelen, tenzij ruimtelijke belangen bepalend zijn. Een voorbeeld daarvan is het gebruik van het terrein voor auto- of motorsport. Vanwege het aspect geluid is dan ook de Wet geluidhinder van toepassing en procedures daarvoor staan in niet in verhouding tot een artikel 17-vrijstellingsbesluit (in verband met de lange doorloop tijd). Deze activiteiten worden dan ook niet toegestaan.

Beoogd resultaat

Tijdelijke vrijstelling op basis van artikel 17 WRO om het mogelijk te maken het terrein te gebruiken voor evenementen en besloten activiteiten gericht op dagrecreatie waarbij de gronden gebruikt kunnen worden voor het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, het houden van autodealer promotiedagen en rijvaardigheidstraining onder de voorwaarden zoals gesteld in het concept vrijstellingsbesluit.

Argumenten

De organisatie van de evenementen kan een goede uitstraling hebben op de gemeente Katwijk

De doelstelling van Business de Luxe ligt in het organiseren van kwalitatieve activiteiten. Dit kan ook een positieve uitstraling hebben op de branding van de locatie en op de gemeente Katwijk zelf. Business de Luxe is bereid om karakter en organisatie van de evenementen voorzover mogelijk af te stemmen op de wensen en mogelijkheden van de gemeente. Het aantrekken van kwaliteitsevenementen kan op een positieve manier bijdragen aan de stimulering van de regionale economie en het imago van de regio en de gemeente.

Exploiteren van het terrein is belangrijk vanuit het oogpunt van tijdelijk beheer en voor de exploitatie van de locatie in de toekomst.

Sinds het terrein door Defensie is verlaten (1 januari 2007) wordt er gezocht naar een goed tijdelijk gebruik van de opstallen en terrein. Voor de gebouwen is in 2007 al een vrijstelling ex artikel 17 WRO verleend. Inmiddels wordt er voor verschillende kleinere bedrijven gebruik gemaakt van de voorzieningen. Voor de eigenaar, het gemeenschappelijk Ontwikkelingsbedrijf en de beheerder, Dienst der Domeinen, is het gebruik door Business de Luxe voor evenementen en dagrecreatie nog de enige reële manier om het terrein voor een groter deel voor deze tijdelijke periode (voor de locatie wordt ontwikkeld) bruikbaar te houden. De exploitatie van het terrein is dus afhankelijk van deze tijdelijke activiteit. Een negatief saldo aan het eind van deze tijdelijke periode kan consequenties hebben voor de exploitatie van de ontwikkeling van Nieuw Valkenburg.

Vanuit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen het gebruik van het terrein als evenemententerrein en voor dagrecreatie.

Binnen het bestemmingsplan heeft het terrein nu de bestemming defensie terrein. Deze bestemming heeft een industrieel karakter. De banen worden nog steeds gebruikt voor (recreatieve) luchtvaart. Het gebruik als evenemententerrein verandert aan dat alles weinig, in die zin dat de gebouwen blijven bestaan en in gebruik blijven als voorheen. Met betrekking tot geluidsoverlast worden er geen activiteiten toegestaan waarop de Wet geluidhinder van toepassing is.

Op de activiteiten is de Wet milieubeheer van toepassing; de normen zijn gesteld in het Activiteitenbesluit. Het verkeer naar en van het terrein heeft invloed op de luchtkwaliteit. Uitgaande van een bezetting van gemiddeld 2,5 personen per voertuig neemt de jaargemiddelde etmaalintensiteit toe met 482 motorvoertuigen. Die verkeerstoename leidt op de ontsluitingswegen (1^e Mientlaan, Wassenaarseweg N441 en de N206) tot een geringe verhoging van de concentraties stikstofdioxide en fijn stof; grenswaarden worden niet overschreden.

In de evenementenvergunning worden de aspecten m.b.t veiligheid en openbare orde vastgelegd.

Vanuit het oogpunt van openbare orde en veiligheid is het van belang dat de gemeente altijd op de hoogte is van de activiteiten die plaatsvinden op het terrein. Het is hierom noodzakelijk dat er bij alle activiteiten meldingen worden gedaan bij de gemeente (ook wanneer er een doorlopende evenementenvergunning tot 2500 bezoekers is afgegeven). Bij deze melding wordt in ieder geval aangegeven om hoeveel mensen het gaat, hoe het vervoer is geregeld en het programmaoverzicht inclusief de tijden van het evenement. Bij evenementen waar meer dan 2500 bezoekers worden verwacht moet voor elk evenement aparte een vergunning worden aangevraagd zodat er, naast verkeer, een afweging kan plaatsvinden op basis van de aspecten omgevingshinder, openbare orde en veiligheid.

De tijdelijkheid wordt gegarandeerd door de ontwikkeling van de locatie.

Het structuurplan voor locatie Nieuw Valkenburg waar dit terrein binnen valt, is dit jaar ontwikkeld en in procedure afgerond. De volgende planologische stap zal een masterplan en een globaal bestemmingsplan voor de locatie zijn waarmee de ontwikkelingen nog concreter worden vastgelegd.

De tijdelijke vrijstelling wordt verleend tot en met 27 juli 2012 aangezien de reeds afgegeven tijdelijke vrijstelling voor het gebruik van het terrein aan de Domeinen op deze datum ook af loopt.

Kanttekeningen

Stapel van activiteiten.

Het terrein beschikt over meer dan voldoende ruimte om te parkeren. Voor de verkeerskundige ontsluiting is echter alleen de 1^{ste} Mientlaan beschikbaar. De capaciteit van deze weg is beperkt. Doordat in principe meerdere activiteiten per dag kunnen worden georganiseerd kan een stapeffect optreden. Daarom is aan de vrijstelling een voorwaarde in de werkings sfeer verbonden: die 2500 personen voor evenementen is het ten hoogste toelaatbare aantal per etmaal.

Grotere evenementen kunnen op verkeerskundige bezwaren stuiten.

Daarom moeten vanuit verkeerskundig oogpunt bij meer dan 2500 bezoekers per dag aanvullende maatregelen worden getroffen met betrekking tot het vervoer naar en van de locatie. Dit wordt geregeld door middel van een vervoersplan dat moet worden aangeleverd bij evenementen met meer dan 2500 bezoekers.

Evenementen op zondag.

De aanvraag heeft betrekking op evenementen van maandag tot zaterdag. Dat betekent dat met deze vrijstelling geen probleem ontstaat met gevoeligheden rond de zondag. Bij eventuele aanvragen waar de zondag wel in het geding is zal een aparte aanvraag voor het evenement moeten worden gedaan. In de vrijstelling wordt op deze verplichting gewezen.

Relatie met andere activiteiten.

Het gebruik van het vliegveld als evenemententerrein kan ander gebruik van het marinevliegveld beïnvloeden. Enkele van die activiteiten zijn mogelijk kwetsbaar. Bij de voorbereiding is Business de Luxe specifiek gewezen op het bijvoorbeeld het gebruik van een aantal gebouwen buiten de poort als asielzoekerscentrum. Bij de organisatie wordt met de eventuele samenloop met deze andere activiteiten terdege rekening gehouden. In de considerans van het vrijstellingsbesluit en vergunning zal hier op gewezen worden.

Middelen

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na een positieve besluitvorming kan de vrijstellingsprocedure ex artikel 17 WRO opgestart worden. Wanneer er na de terinzagelegging blijkt dat er geen zienswijze zijn ingediend kan de vrijstelling verleend worden. Komen er wel zienswijzen binnen tijdens de terinzagelegging, dan wordt de gebruikelijke procedure gevolgd.

Bijlage(n)

1. Verzoek Business de Luxe
2. Situatietekening
3. Concept vrijstellingsbesluit
4. Concept doorlopende evenementenvergunning tot 2500 personen



Gemeente Katwijk
t.a.v. College van burgemeester en
wethouders
Postbus 589
2220 AN Katwijk

Datum: 16 juni 2008

Betreft: tijdelijke vrijstelling bestemmingsplan Vliegekamp Valkenburg

Geacht college,

Naar aanleiding van het vooroverleg met de heer P. Mens en mevrouw L. Rietdijk verzoeken wij u om het afgeven van een tijdelijke vrijstelling van bestemmingsplan voor de locatie Vliegekamp Valkenburg t.b.v. de organisatie van diverse soorten evenementen van maandag tot en met zaterdag. Zoals door ons omschreven in het plan dat wij reeds hebben ingediend bij uw gemeente, e.e.a. conform onderstaande evenementgrootte en frequentie:

Evenementgrootte	frequentie:
Groot	10 x per jaar
Middelgroot	20 x per jaar
Klein	30 x per jaar

Om begripsverwarring te voorkomen geven wij in onderstaande tabel de definitie aan van de evenementgrootte, zoals gebruikelijk in de evenementenwereld.

Evenementgrootte	Aantal bezoekers per dag
Zeer groot	> 10000
Groot	> 5000 t/m 10000
Middelgroot	> 1000 t/m 5000
Klein	< 1000

Voor uw informatie treft u ons eerder gepresenteerde plan als bijlage aan.

In afwachting van uw antwoord, verblijven wij.

Met vriendelijke groet.

Business de Luxe B.V.

J.M. van der Weijden

Inhoud

Contactgegevens	pagina 3
Inleiding	pagina 4
De markt	pagina 6
Uitgangspunten	pagina 7
De evenementen	pagina 8

Contactgegevens

Business de Luxe B.V.
Postbus 45
3300 AA Dordrecht

Jan van der Weijden
jan@businessdeluxe.nl
GSM 0641317762

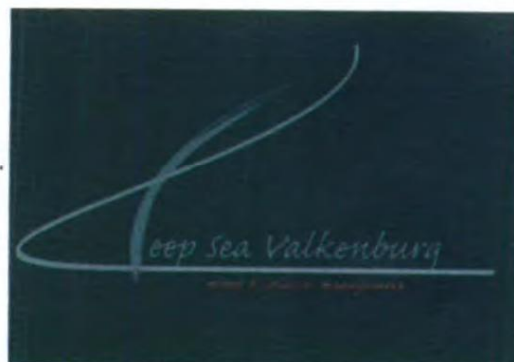
Inleiding

Gezien de kennis, expertise en het relatienetwerk in de evenementenbranche, heeft Cordeau besloten de exploitatie van Vliegveld Valkenburg over te dragen aan Business de Luxe B.V. Business de Luxe B.V. is een organisatie die zich op een innovatieve manier bezig houdt met het organiseren van een verscheidenheid aan kwaliteitsevenementen, incentives, business events en beurzen, gericht op specifieke branches en nichemarkten. De portfolio van Business de Luxe bevat behalve regionale en nationale ook internationale evenementen. Cordeau zal betrokken zijn bij het overdragen van de kennis en contacten aan Business de Luxe en zal worden ingeschakeld voor de introductie van Business de Luxe bij Domeinen, de gemeente Katwijk en bij andere instanties.

Speciaal voor de exploitatie van Vliegveld Valkenburg zal door Business de Luxe een werkmaatschappij worden opgericht genaamd Deep Sea Valkenburg B.V.

Deep Sea Valkenburg B.V.

Deep Sea Valkenburg is de organisatie die door Cordeau speciaal in het leven is geroepen om de dagelijkse exploitatie en de gang van zaken te beheren. Deep Sea Valkenburg is een initiatief dat zich richt op het opzetten en begeleiden van grote (meerdaagse) evenementen. Deep Sea Valkenburg is als handelsnaam een onderdeel van Cordeau en is inmiddels overgedragen aan Business de Luxe B.V.



In relatie tot Domeinen

Deep Sea Valkenburg zal in eerste instantie gericht zijn op de exploitatie van een gedeelte van de voormalige marineluchtmachtbasis Valkenburg. Deep Sea Valkenburg zal daarvoor een gedeelte van deze locatie huren van Domeinen. Het gehuurde betreft gedeeltelijk het buitenterrein met de oude start- en landingsbanen met de daaromheen liggende grond en wegen, alsmede de verkeerstoren. Tevens worden het bedrijfsrestaurant, de twee grootste hangars en de Koninklijke lounge gehuurd.

De locatie beschikt over een volledige 'up to date' infrastructuur met alle denkbare en mogelijke voorzieningen en faciliteiten welke nodig zijn voor het organiseren van grootschalige kwaliteitsevenementen en andere activiteiten. Daarnaast is het terrein niet vrij toegankelijk. Het is volledig omheind en wordt het 24/7 beveiligd.



De organisatie

Deep Sea Valkenburg is de organisatie die in het leven is geroepen om de dagelijkse exploitatie en de gang van zaken op het vliegekamp te beheren. Omdat de exploitatie van Vliegekamp Valkenburg een langere periode beslaat, is een speciaal team opgericht dat zich volledig op de activiteiten voor Vliegekamp Valkenburg kan concentreren.

De organisatie van Deep Sea Valkenburg is als volgt ingedeeld:



Management en Organisatie

Houdt zich bezig met de dagelijkse leiding van het vliegekamp en de organisatie van de evenementen.

Dagelijks beheer

Houdt zich bezig met de begeleiding van de evenementen. Tevens verantwoordelijk voor toezicht en onderhoud.

Sales, Marketing, Communicatie en PR

Houdt zich bezig met communicatie voor evenementen, alsmede verantwoordelijk voor de communicatie naar omwonenden en belanghebbenden.

De markt

De volgende marktpartijen hebben inmiddels aangegeven gebruik te willen maken van de mogelijkheden van Vliegekamp Valkenburg.



- ◆ Organisatie IVIC/IVP



- ◆ Organisatie Libelle Zomerweek



- ◆ Organisatie Paard & Koets



- ◆ Organisatie Kever Zomerfestijn



- ◆ Hogeschool Rotterdam en TU-Delft voor het testen van nieuwe technologieën

- ◆ Auto- & motor experience activiteiten en evenementen (diverse partijen)
- ◆ Multinationals en fabrikanten met behoefte tot experience center of evenementendag

Naast de bovengenoemde activiteiten zijn er gesprekken gaande met organisatoren van onder andere het WK Mountainbike, een Luchtballonspectakel, een Kinderfestijn, het WK dressuur, een Tuinevenement en een Polo-evenement. Tevens zijn er nog vele andere mogelijk kleinere en grotere evenementen en activiteiten denkbaar die rendabel kunnen worden georganiseerd op het terrein.

Uitgangspunten

Vanuit de gedachte dat het vliegekamp altijd een overheidsinstantie is geweest en dat hierbij taken en verantwoordelijkheden komen, is het de doelstelling op een sociaal betrokken en verantwoorde manier het voormalige vliegekamp te exploiteren.

In samenspraak met de communicatie afdeling van de Gemeente Katwijk zal er per evenement gekeken worden naar de wijze van communicatie richting omwonenden en belanghebbenden, en worden bepaald welke communicatiemiddelen dienen te worden ingezet. Hierbij valt te denken aan regionale media voorzieningen; kabel krant, regionale TV, regionale dag- en weekbladen, de internetsite van Deep Sea Valkenburg en de internetsite van de Gemeente Katwijk.

De inzet van middelen zal mede worden bepaald, en afhankelijk zijn van het soort evenement, de grootte van het evenement en de verwachte impact van het evenement.

Doelstelling

Het aantrekken en zelf initiëren van kwaliteitsevenementen, alsmede het verhuren van het terrein op een zodanige wijze dat dit bijdraagt aan de stimulering van de regionale economie en het imago van de omliggende gemeenten, waardoor er een stimulans ontstaat die de nationale positie van de regio Holland Rijnland versterkt, zoveel mogelijk rekening houdend met mens en milieu.

Passend binnen de bovenstaande doelstelling zal Deep Sea Valkenburg respectvol omgaan met Dodenherdenking en de locatie hiervoor beschikbaar stellen. Hetzelfde geldt voor de internationale Taptoe.

Deep Sea Valkenburg is zich bewust van de onderstaande aandachtspunten:

- *Geen overlast voor de omgeving*
Evenementen mogen geen significante overlast veroorzaken voor de omgeving. Extra aandacht zal gegeven worden aan het regelen van verkeersstromen rondom de grotere evenementen.
- *Samenwerking met Gemeente en Hulpdiensten*
Activiteiten zullen afgestemd worden met betrokkenen bij de Gemeente Katwijk en veiligheidsvoorzieningen zullen bij de relevante evenementen worden doorgenomen met de Hulpdiensten.
- *Geen horeca op het terrein*
Er zullen geen restaurants, cafés e.d. permanent op het terrein worden gehuisvest.

De evenementen

Hieronder volgt een beknopte opsomming van evenementen die plaats kunnen vinden op het terrein. De organisatoren van de eerste vier genoemde evenementen hebben inmiddels aangegeven geïnteresseerd te zijn om toekomstige edities op Vliegekamp Valkenburg te organiseren.

IVIC/IVVP

IVIC, Internationale Vakbeurs Incident management, Crisisbeheersing & Rampenbestrijding, is het meest complete hulpverleningsevenement in de Benelux. Politie, brandweer, geneeskundige diensten, bergers, bedrijfshulpverleners en andere veiligheidsfunctionarissen laten zich tijdens dit evenement informeren over alle ontwikkelingen binnen hun vakgebied. IVIC is een internationale ontmoetingsplaats voor alle relaties uit de hulpverleningsorganisaties en disciplines.

Gelijktijdig met de IVIC wordt IVVP georganiseerd; Internationale Vakbeurs voor Politie en de erkende beveiligingsbranche. Tijdens deze beurs vergroten medewerkers van Belgische en Nederlandse Politie hun kennis over het vakgebied en wisselen zij onderling ervaringen en informatie uit.

IVIC/IVVP wordt elke twee jaar georganiseerd met medewerking van onder andere diverse gemeenten, het Ministerie van Binnenlandse Zaken, de NVBR, Het Nederlandse Rode Kruis, de NPB, de ACP en Rijkswaterstaat.

Aantal bezoekers IVIC/IVVP:

12.000 bezoekers verdeeld over 4 beursdagen

woensdag: 2.250

donderdag: 2.250

vrijdag: 2.500

zaterdag: 5.000

Openingstijden IVIC/IVVP:

Dagelijks van 10:00 tot 18:00 uur.

De meeste bezoekers komen gezamenlijk met één vervoersmiddel, bijvoorbeeld de vrijwillige brandweer maakt gebruik van de dienstbus (8 personen per bus). Hierdoor is de verkeersdruk niet hoog.

Ongeveer 300 personen per dag zullen gebruik maken van hotelaccommodatie in de nabije omgeving. Totaal 1.500 hotelovernachtingen.

Libelle Zomerweek

Libelle Zomerweek is een evenement van Sanoma Uitgevers B.V. en vindt jaarlijks plaats in de maand mei. De bezoekers zijn lezeressen van het weekblad Libelle die zich laten informeren over lifestyle, gezondheid, reizen, en dergelijke. De beurs is opgebouwd uit verschillende paviljoens met elk hun eigen thema's.

Aantal bezoekers Libelle Zomerweek:

60.000 bezoekers verdeeld over 7 beursdagen, met de piek in het weekend.

Openingstijden Libelle Zomerweek:

Dagelijks van 10:00 tot 18:00 uur.

De helft van het totaal aantal bezoekers komt met het openbaar vervoer.

Paard & Koets

Paard & Koets is één van de belangrijkste beurzen op het gebied van aangespannen rijden. Op Paard & Koets is elk jaar veel nieuws op mengebied te vinden en het is de gelegenheid bij uitstek om een nieuw product te promoten onder een groot en gericht publiek

De bezoekers van Paard & Koets kunnen onderverdeeld worden in twee categorieën: De eerste categorie bestaat uit personen in de leeftijd van 30 jaar en ouder met een bovenmodaal inkomen. Zij zijn grotendeels in het bezit van één of meerdere paarden, en onder hen zijn zowel professioneel geïnteresseerden als fervent hobbyisten. De tweede categorie bestaat uit gezinnen met kinderen in de leeftijd van 4 tot 14 jaar, waarbij vaak zowel ouders als kinderen in de paardensport actief zijn.

Paard & Koets vindt in jaarlijks plaats in november en duurt 3 dagen.

Aantal bezoekers Paard & Koets:

14.000 bezoekers verdeeld over 3 beursdagen, met de piek in het weekend.

Openingstijden Paard & Koets:

vrijdag van 14:00 tot 22:00 uur.

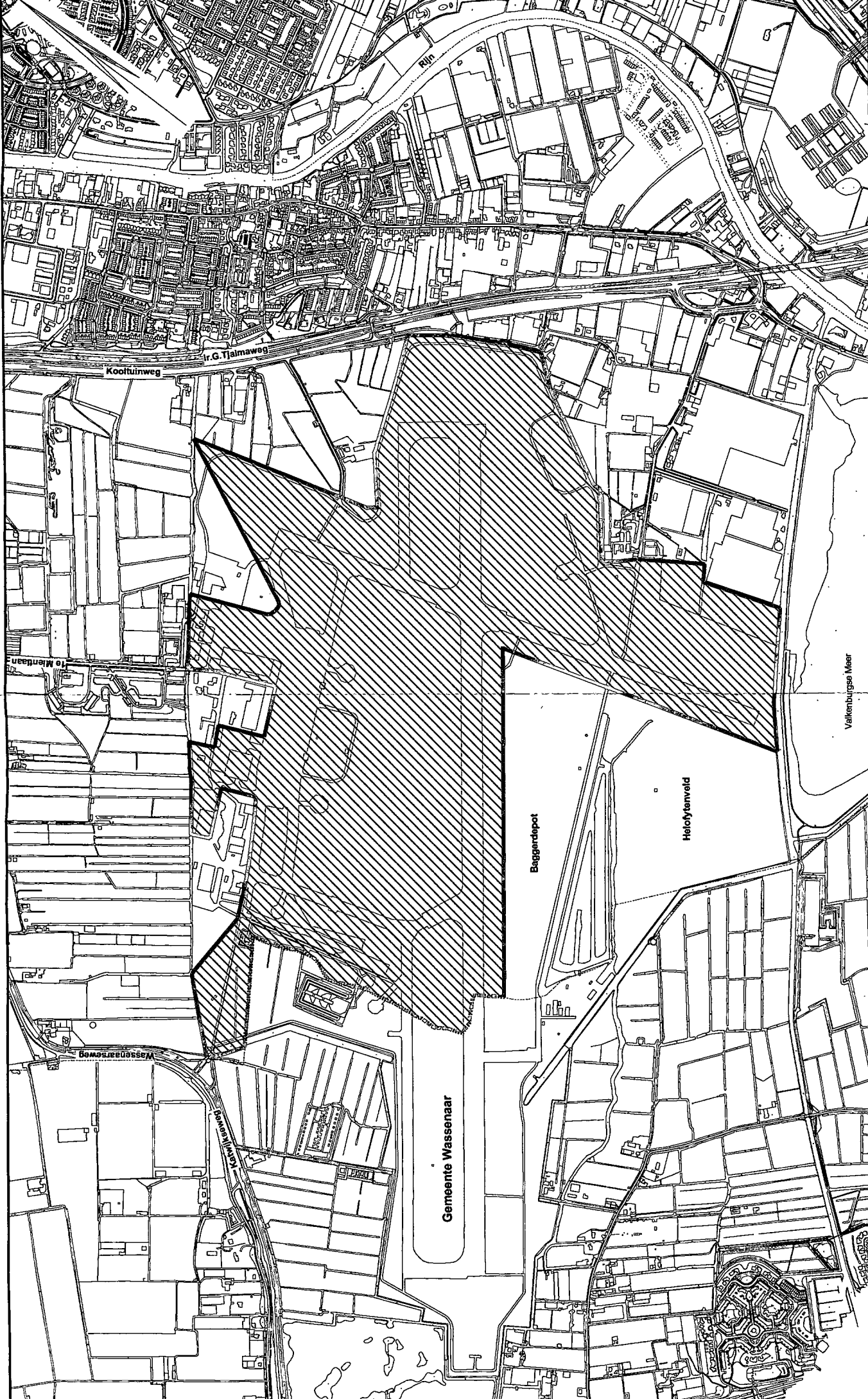
zaterdag van 10:00 tot 22:00 uur.

zondag van 10:00 tot 18:00 uur.

Een respectabel aantal bezoekers en deelnemers maakt tijdens dit evenement gebruik van hotelaccommodatie in de nabije omgeving. Het aantal overnachtingen bedraagt rond de 500.

- Openlucht theater- en kleinkunst festivals
- Polotoemooi
- Military
- WK Mountainbike en WK Veldrijden
- Kinderfestijn
- Luchtballonspectakel
- WK dressuur
- Tuinevenementen

Jamboree voor Verkenners / Padvinders etc. / schoolkampen



Gemeente Katwijk

AFDELING Ruimtelijke Ontwikkeling

GET. n.l.	DATE november 2008	SCHAAL 1 : 10000	BLAD 1 van
ONSCHRIJVING	Situatie Vlegveld Valkenburg (Tijdelijke vrijstelling Art. 17 Wro)		
			BESTEKNUMMER: TEKENINGNUMMER: P-A3-0241



tijdelijke vrijstelling Art. 17 Wro

Gemeente Wassenaar

Baggerdepot

Heloÿtenveld

Valkenburgse Meer

Kootuinweg

Ir. G. Tjalmaweg

Rijn

to Mentaan

Wassenaarweg

Wassenaarweg

Concept besluit

Tijdelijke vrijstelling Marinevliegkampterrein

Gezien het verzoek van Business de Luxe BV, Postbus 45, 3300 AA, Dordrecht, ingekomen 17 juni 2008, om vrijstelling te verlenen voor het gebruik van de gronden en opstallen, zoals aangegeven op tekening, welke onderdeel uit maakt van dit besluit, voor dagrecreatie, het houden van autodealer promotiedagen, rijvaardigheidstraining en voor het organiseren van evenementen in de periode tot en met 27 juli 2012.

Overwegende dat:

- het verzoek strijdig is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994";
- het voornemen bestaat met toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tijdelijk vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit geldende bestemmingsplan voor dagrecreatie, het houden van autodealer promotiedagen, rijvaardigheidstraining en evenemententerrein;
- de tijdelijkheid wordt gewaarborgd door de beoogde ontwikkeling op de locatie waar reeds de structuurplanprocedure voor afgerond is;
- voor het verzoek van Business de Luxe niet volledig vrijstelling wordt verleend;
- het verzoek, overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van # t/m # voor een ieder ter inzage heeft gelegen heeft;
- gedurende deze termijn een ieder in gelegenheid is geweest hiertegen bij het college van burgemeester en wethouders zienswijzen in te dienen;
- van deze gelegenheid geen/wel gebruik is gemaakt.

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening, het evenementenbeleid van de gemeente Katwijk, Algemene plaatselijke verordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

Tijdelijke vrijstelling te verlenen voor de periode vanaf heden tot en met 27 juli 2012 voor dagrecreatie en evenemententerrein, als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de ruimtelijke ordening, van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994" aan Business de Luxe BV, Postbus 45, 3300 AA te Dordrecht voor dagrecreatie, het houden van autodealer promotiedagen, rijvaardigheidstraining op en het gebruik als evenemententerrein van de percelen van het voormalig marinevliegkampterrein, zoals aangegeven op tekening, welke onderdeel uit maakt van dit besluit.

Aan de vrijstelling voor dagrecreatie, het houden van autodealer promotiedagen, rijvaardigheidstraining en evenemententerrein zijn onderstaande voorschriften verbonden:

Definities

Dagrecreatie: het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning. Hierbinnen worden geen activiteiten toegestaan waarop de Wet geluidhinder van toepassing is.

Evenemententerrein: de gronden en opstallen kunnen gebruikt worden als economisch bedrijf voor het tegen betaling beschikbaar stellen van adequate ruimte, ambiance, diensten en voorzieningen voor de organisatie van eendaagse en meerdaagse evenementen.

Tevens is het terrein beschikbaar als parkeerterrein.

Autodealer promotiedagen: de gronden kunnen gebruikt worden voor de organisatie van dagen waarbij autodealers hun automodellen presenteren. Alleen RDW-goedgekeurde auto's zijn toegestaan voor deze promotiedagen.

Rijvaardigheidstraining: de landingsbanen en platforms kunnen gebruikt worden ten behoeve van het rijden met RDW-goedgekeurde auto's.

RDW-goedgekeurd: een motorvoertuig van een merk en type dat overeenkomt met het door de Rijksdienst voor het wegverkeer (RDW) gekeurde voertuig en voldoet aan de Nederlandse wetten.

Aan de vrijstelling worden onderstaande voorwaarden verbonden:

Werkingsfeer

1. Bij het gebruik van het terrein voor dagrecreatie, het houden van autodealer promotiedagen en rijvaardigheidstraining worden er per dag in totaal maximaal 1000 bezoekers toegestaan;
2. het gebruik van het terrein voor één of meer evenementen, waar tezamen op enige dag meer dan 2500 bezoekers op af komen, is alleen toegestaan indien daarvoor een evenementenvergunning is afgegeven. Bij de aanvraag voor die evenementenvergunning moet een vervoersplan worden ingeleverd;
3. voor de activiteiten en evenementen op zondag moet het evenementenbeleid van de gemeente en de Zondagswet gevolgd worden;
4. detailhandel is toegestaan voor zover dat een ondergeschikte nevenactiviteit van het evenement is.

Inrichting

1. Het gebruik van de gronden voor het gebruik als evenemententerrein, dagrecreatie en voor autodealer promotiedagen vinden alleen plaats op het terrein binnen de grenzen zoals aangegeven op een bijgaande situatietekening;
2. de rijvaardigheidstrainingen vinden alleen plaats op de platforms of landingsbanen;
3. op het terrein moet in de parkeerbehoefte worden voorzien;
4. er mogen geen activiteiten plaatsvinden waarop de Wet geluidhinder van toepassing is.

Omgeving

1. De in de omgeving aanwezige functies mogen niet onevenredig worden geschaad.