

ZIENSWIJZE VOORONTWERP INPASSINGSPLAN

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
t.a.v. afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Onderwerp: zienswijze Voorontwerp Inpassingsplan Rijnlandroute
Datum: 31 augustus 2012

Geachte College,

Via deze weg brengen wij de volgende specifieke punten naar voren ten aanzien van het Voorontwerp Inpassingsplan Rijnlandroute.

Onze woningen in de Stevenshof Vlek 17 grenzen aan het geplande tracé van de Rijnlandroute. Wij worden door deze ontwikkeling ernstig benadeeld. Het nadeel is voor ons op te splitsen in de volgende zaken: nadelen voor onze woningen, onze woonomgeving, onze gezondheid en de natuur rond om ons heen.

Woningen

Onze woningen zullen sterk in waarde verminderen door de komst van dit tracé. Onze huizen zullen in de toekomst moeilijk verkoopbaar zijn en de waardevermindering kan leiden tot een lagere waarde van het huis dan de verstrekte financiering.

Directe woonomgeving.

Door de aanleg van het tracé zal het uitzicht van onze woningen ernstig verstoord worden. Nu is er vrij uitzicht op het weiland en de polders. Dit uitzicht wordt nog versterkt door de zichtlijnen die bewust zijn toegepast bij de ruimtelijke planning van ons deel van de Stevenshof Vlek 17. In feite kun je vanuit iedere plek in onze wijk de polder zien. In de toekomst betekent dit dus een uitzicht op verkeersslussen, rokende vrachtwagens en walmende auto's. Ook zal de ontsluitingsweg van onze wijk verdwijnen dat is onacceptabel.

Gezondheid

Het tracé zoals nu is ingetekend zal grote gevolgen hebben voor de gezondheid en leefbaarheid in onze wijk. De nabijheid van een vierbaans snelweg zal geluidsoverlast opleveren. Nu al is de A44 luid en duidelijk te horen in de wijk. De geplande weg zal pal naast onze wijk komen te liggen met als gevolg een ontoelaatbare overschrijding van geluidsnormen. Volgens het VO-PIP: "De woningen binnen de wijken Stevenshof, Adegeest en Noord-Hofland langs de nieuwe weg tussen de A4 en A44 en langs de bypass liggen dicht langs het tracé. Hierdoor is de geluidbelasting op de eerstelijns bebouwing hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB, Indien blijkt dat ondanks de te treffen maatregelen voor objecten niet voldaan kan worden aan de maximale ontheffingswaarde, dan moet voor deze objecten een hogere grenswaarde aangevraagd worden. In het

kader van het ontwerp inpassingsplan wordt dit nader onderzocht.” Dit lijkt erop te wijzen dat u de maximale ontheffingswaarde het hoogst haalbare acht en zelfs overweegt om een hogere grenswaarde aan te vragen, zonder zich erom te bekommeren dat een geluidsbelasting van 58 dB of hoger de leefbaarheid in onze wijk ernstig zal aantasten. Niet voor niets is de voorkeurswaarde voor geluidsbelasting veel lager dan 58 dB nl. 48 dB. Wij als bewoners vinden het onacceptabel dat onze woningen en tuinen straks aan een geluidbelasting van 58 dB of zelfs meer kunnen worden blootgesteld.

Nederland heeft een groot fijnstof-probleem. Wij maken ons grote zorgen over de overschrijding van de fijnstof-waarden in onze wijk indien het tracé, zoals nu is ingetekend, zal worden gerealiseerd. Dit zal resulteren in een verslechtering van de gezondheid van de inwoners in onze wijk. Wij zijn ook zeer benieuwd naar de uitkomsten van de adviezen van het Astmafonds aan u als Gedeputeerde staten van 9 juli 2012. De verklaring in de brief van 9 juli en de bijgaande fact sheet mogen u niet ontgaan zijn.

Natuurwaarden.

De polders om de Stevenshof zijn prachtige natuurgebieden. Daarnaast vormen polders foerageergebieden voor ganzen en zelfs lepelaars. Ook vormen de polders het broedgebied voor vele weidevogels zoals de grutto, tureluur en Kievit. Deze weidevogels komen meer en meer in het gedrang er is dan ook terecht beleid om het leef en foerageergebied van deze soorten te beschermen. Met de komst van deze weg dwars door een deel van deze polders wordt veel van wat met dit beleid bereikt is in korte tijd vernietigd. De polders hebben ook een recreatieve functie. De aangrenzende fiets- en wandelpaden zijn opgenomen in regionale route en worden druk gebruikt. Bij de komst van het tracé zal deze functie verdwijnen.

De keuzes voor inpassing die u nu wil maken zal voor altijd en onomkeerbaar het natuurgebied en het woonklimaat van de bewoners in Vlek 17 van de Stevenshof wijk onherstelbaar aantasten.

Wij hebben dan ook groot bezwaar tegen de plannen zoals die nu voor liggen. De wijze en locatie waarop de weg nu is ontworpen, is niet meer van deze tijd. Een snelweg ontwikkel je niet in een natuurgebied (de polders), pal langs een woonwijk (de Stevenshof) en door een gemeente (Voorschoten) en de prachtige Oostvlietpolder.

Voor het overige sluiten wij ons aan bij de zienswijze van de Wijkraad Stevenshof op het 2^e fase MER en voorontwerp inpassingsplan. Gelieve de zienswijze van de Wijkraad tevens te beschouwen als deel uitmakend van deze zienswijze.

Onze Vlek 17 ligt ook direct aan een prachtige polder, de natuur in deze polder wordt door de weg ZnB ook direct bedreigd, daarom sluiten wij ons aan bij de zienswijze van de hr. Mr. F.H.J. von der Assen, Van Slingelandt plantsoen 18, Voorschoten, op het voorontwerp inpassingsplan. Gelieve de zienswijze van de hr. F.H.J von der Assen tevens te beschouwen als deel uitmakend van deze zienswijze.

De bewonersvereniging Vlek 17 maakt zich ook ernstige zorgen om de effecten van de weg ZnB op de rest van het traject van maaldrift t/m de Oostvlietpolder, Als lid van het overleg van bewonersgroepen sluiten wij ons aan bij de zienswijze van de Stichting Behoud Stad, Natuur en Landschap Rijnland op het voor ontwerp inpassingsplan. Gelieve de zienswijze van de Stichting Behoud Stad, Natuur en Landschap Rijnland tevens te beschouwen als deel uitmakend van deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

Bart Klein
Voorzitter bewonersvereniging Stevenshof Vlek 17
Margaret staalstraat 53
2331 MR Leiden